

## 德化县2026年度1-4月份省市重点项目情况表

单位：万元

序号	项目名称	总投资	建设内容及规模	2026年计划投资	2026年工作目标	建设单位	1-4月份形象进度	分级管理单位	备注
<b>合计52个</b>		<b>5484014</b>		<b>1043322</b>					
<b>在建项目47个</b>		<b>4841131</b>		<b>938322</b>					
1	德化抽水蓄能电站项目	802862	建设4台单机容量为30万千瓦的混流可逆式水泵水轮发电机组，总装机容量120万千瓦，电站枢纽工程包括上水库、下水库、地下厂房、输水发电系统、地面开关站等	65308	一季度上水库工程进场施工；二季度下库导流洞开挖支护基本完工（不含溢洪洞）；三季度通风洞兼安全洞开挖支护完工；四季度进厂交通洞开挖支护施工至60%，古洋移民安置房基本建成	福建德化闽投抽水蓄能有限公司	古洋安置房进入内外墙装修阶段；通风兼安全洞累计进洞施工654m；进厂交通洞累计进洞施工23m；1#施工支洞累计进洞163m；进场道路建设有序推进中；35kV线路塔基基坑开挖完成15基，基础浇筑完成8基；配电装置楼及辅助用房基础浇筑完成；下水库竖井式溢洪洞EL. 285m以上边坡开挖支护完成；上水库工程4月23日正式开工建设。	水利局	省重点 (省管)
2	德化紫洋陶瓷科技文化产业园项目-道路及边坡防护绿地工程	123532	总长24.2公里，建设27条市政道路，以及边坡防护绿地、场地平整工程	15000	一季度完成路基填筑40万方、挖方40万方，纵四路、横六路、后朱路等路基施工；二季度完成路基填筑40万方、挖方50万方，智慧农地块及中科颐高地块范围路网管道施工；三季度完成路基填筑80万方、挖方80万方，县道349路基、边坡及管道施工；四季度完成路基填筑100万方、挖方100万方，支一渠及沿线盖板涵施工，县道等道路路面施工。	德化工业园区开发投资有限公司	1. 完成路基填筑25万方；2. 挖方40万方；3. 完成支二渠基础203m、墙身第1-2节203米、墙身第3-4节162.4米、拱圈17.4m；4. 完成东西工业大道（妈祖段）、横七路、纵二路、纵一路给排水管道工程的100%；5. 完成县道南段起点段排水管道280m；6. 完成东西工业大道（妈祖段）、横七路道路工程的100%；	陶管会	省重点 (市管)

序号	项目名称	总投资	建设内容及规模	2026年计划投资	2026年工作目标	建设单位	1-4月份形象进度	分级管理单位	备注
3	德化塑米智谷项目	100000	总建筑面积20.1万平方米，建设10幢建筑，打造塑米公司华南区域总部，构建产业电商交易平台园	30000	一季度1~4#楼主体装修完工，5#、6#楼主体封顶； 二季度7~9#楼主体封顶、5~9#楼砌筑施工； 三季度5~9#楼内外墙装修，外架拆除； 四季度5~9#楼室外工程完工	塑米科技（泉州）有限公司	工程已完成建筑面积13.30万m <sup>2</sup> ，各楼栋施工进度如下： 一、1-4#楼装饰装修收尾阶段。 二、一期室外工程：雨污管道完成；主要路面浇筑完成，其它约98%；绿化完成约98%。三、5#楼：主体结构封顶；屋面防水层施工完成；砌筑完成；外墙粉刷完成；铝合金窗框安装完成。 四、6#楼：主体结构封顶；屋面防水层施工完成；砌筑完成，内外墙粉刷完成；铝合金窗框安装完成，1至十层窗扇安装；屋面至十层真石漆施工完成。 五、7#楼：8-13轴四层梁板浇筑完成；1-7轴基础开挖施工完成50%。 六、8#楼：主体结构封顶；砌筑完成；外墙粉刷	市场监管局	省重点（市管）

序号	项目名称	总投资	建设内容及规模	2026年计划投资	2026年工作目标	建设单位	1-4月份形象进度	分级管理单位	备注
4	德化石牛山创建国家5A级旅游景区配套设施提升工程	33600	建设石牛山文旅公共服务设施和文旅基础设施两个部分，其中文旅公共服务设施建设包括改造提升游客服务中心及游客服务分中心5处共计2.6万平方米、升级改造智慧景区系统及标识标牌系统等；文旅基础设施建设包括建设景区步道15公里、改造旧停车位630位及新建景区停车位400位、建设悬崖栈道安全防护设施5公里及主动防护网3000平方米、升级改造大小索道设备、景区电力通讯改造等	20000	一季度岱仙森林游步道工程（一期）、无障碍游步道、石牛山景区落石隐患整治防护工程完工；二季度石牛山景区立体停车场及配套设施提升工程、石龙溪游客服务中心提升工程、景区标识标牌系统提升工程进场施工；三季度石龙溪游客服务中心提升工程完成至60%，小索道及配套设施提级改造工程进场施工，景区标识标牌系统提升工程完工；四季度石龙溪游客服务中心提升工程完工，石牛山景区立体停车场及配套设施提升工程完成至40%，小索道及配套设施提级改造工程完成至50%	福建牛山牛瓷文化产业有限公司	1. 石牛山创建国家5A级旅游景区配套设施提升工程（一期）施工监理招标文件编制中； 2. 石牛山景区岱仙森林游步道工程（一期）、石牛山景区环境整治（安全治理）工程施工建设； 3. 石牛山天空之心服务中心提升工程已发布招标公告，待开标； 4. 石牛山主峰云海游步道暨电力、通信管线入地工程及水电光纤管网改造工程预算审核中； 5. 石牛山景区立体停车场及配套设施设备提升工程工程规划许可证办理中； 6. 石牛山景区落石隐患整治防护工程、石牛山景区岱仙森林无障碍游步道工程完工。	文旅集团	省重点（市管）
5	德化县观音岐文旅城	150000	总建筑面积17.6万平方米，建设度假酒店及客栈群、特色文化街区、瓷商综艺馆、风雨剧场、游客服务中心、民俗文化体验基地、雅居合院、观音岐公园及停车场等，日接待游客量1.35万人次	45000	一季度观音岐盛境主体结构施工； 二季度观音岐盛境主体结构封顶； 三季度观音岐盛境主体竣工，观音岐臻境开工建设； 四季度观音岐臻境主体结构施工	德化同元古镇文化旅游发展有限公司	目前一期A片区商业用地已完成全部楼栋主体结构封顶、砖砌体施工、外墙抹灰、室内水电管道安装，并通过验收工作。17.07亩商业用地已完成工程规划许可证的办理，目前正进行施工许可证的办理。 17.07亩商业用地已完成工程规划许可证的办理，目前正进行施工许可证的办理。	水利局	省重点（市管）

序号	项目名称	总投资	建设内容及规模	2026年计划投资	2026年工作目标	建设单位	1-4月份形象进度	分级管理单位	备注
6	数字德化智慧城市新型基础设施建设项目	29725	构建“1+4+N”智慧城市框架，即1个一网统管数字底座、4个核心基层社会治理平台和23个基层社会治理应用场景（建设智慧交通、智慧停车、智慧公交、智慧能源、智慧医疗、低空示范区、人工智能产业赋能等应用），改建停车位400个、40个快充充电桩、100个慢充电桩，升级120辆公交车	15000	一季度建设智慧林业（低空示范区巡检）；二季度建设智慧城市数字枢纽、智慧水利；三季度建设智慧城市数字枢纽、智能体；四季度业务领域部门智慧应用	德化瓷都数据运营管理有限公司	AI陶瓷营销（会展平台）微信小程序已上线，持续优化中；智慧城市数字枢纽、智慧水利、低空示范区（巡检）项目准备初验；智慧教育（心理健康筛查系统、预防校园欺凌系统）、智慧审批（服务系统）采购上网公开发布招标公告及招标文件。	城建集团	
7	德化县城乡供水一体化项目	199746	新建城区及周边乡镇、国宝、葛坑等11个供水分区工程，新建蕉溪水厂及配套设施，新建蕉溪水厂输水工程及配套设施	50000	一季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成8.5公里，葛坑镇供水分区项目完成供水管道铺设累计10公里，大城关水网项目补充完善输水管网累计10公里；二季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成9.7公里，国宝乡供水分区完成供水管道铺设累计6公里。三季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成10.9公里，国宝乡供水分区完成供水管道铺设累计13公里，大城关水网项目完成水箱设备安装；四季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成12.1公里，国宝乡供水分区完成构筑物基础浇筑，智慧水务管网安装压力、水质、水量计量检测等设备	德化县城乡供水有限责任公司	（1）蕉溪水厂及取水泵站工程完成边坡土方工程和边坡骨架、排水沟等主体结构施工； （2）蕉溪水厂输水工程完成隧洞开挖2公里； （3）大城关水网延伸改造工程本年度完成供水管道敷设10公里。	水利局	
8	政和杨源至永定高速公路德化段	674276	泉州段全长39.9公里，设计时速100公里，双向4车道，设置德化枢纽互通1个，石牛山、石龙溪、德化东、德化枢纽互通立交4处，收费站3处，石牛山服务区1处	23014	一季度房建工程累计完成至90%； 二季度房建工程累计完成100%，项目收尾	泉州德化政永高速公路有限公司	已完成交工验收，房建工程累计完成92.5%（剩服务区正在施工）。	交通局	

序号	项目名称	总投资	建设内容及规模	2026年计划投资	2026年工作目标	建设单位	1-4月份形象进度	分级管理单位	备注
9	德化瓷国明珠国际大酒店	50000	总建筑面积2.9万平米，新增客房150间，可出租床位230位，餐饮包厢20间，宴会大厅2个，KTV包厢35间	25000	一季度进行地上1~2层主体结构施工； 二季度进行地上3~4层主体结构施工； 三季度进行地上5~6层主体结构施工； 四季度进行地上7~12层主体结构施工	福建瓷国明珠国际大酒店管理有限公司	主体结构四层板钢筋安装绑扎完成	南埕镇	
10	德化县城区紫洋工业园至政永高速德化东互通市政道路提级改造项目	31663	主线为城市主干道2.1公里、4个车道、设计时速60公里，主线与德化东收费站处新建2条匝道1.5公里、2个车道、设计时速40公里	25000	一季度完成A、B匝道桥墩下部结构施工，主线混凝土路面完成至60%； 二季度完成主线通车，A、B匝道桥梁上部结构施工至70%； 三季度完成B匝道桥梁施工，A匝道桥梁施工至80%； 四季度具备通车条件	德化县路桥建设有限公司	已完成涵洞施工，进行蕉溪大桥、下穿政永高速中桥建设，板梁生产预制中，管道、边坡支护施工中，主线部分路段进行路面施工。	城管执法局	
11	德化城东工业区新材料产业园道路工程	36519	主要建设内容包括台地土石方、场地平整及边坡处理，建设市政道路4公里，以及道路、路灯、电力、通信、绿化、给排水、交通设施等	5000	一季度工业地块T31~T35台地土方回填； 二季度工业地块T23~T28台地土方回填； 三季度横一路路基施工； 四季度工业地块T13~T18台地土方回填，纵五路路基施工	德化城建集团有限公司	台地土方回填。	城建集团	
12	德化县霞田保障性租赁住房项目	23604	总建筑面积3.8万平方米，共建设6栋9层住宅楼，及景观、广场、道路等相关配套设施	12000	一季度室内装修完成； 二季度室外配套附属施工、配电工程完成； 三季度室外配套附属收尾、竣工验收	德化城建集团有限公司	主体结构施工完成，配电工程施工中。	城建集团	
13	德化县凤洋养老保障性住房	18000	总建筑面积4.2万平方米，拟建5栋住宅，主要建设内容包括住宅、商铺、车库并配套建设室外道路、给排水、电力、消防、绿化和围墙等附属配套设施	8000	一季度室外配套附属施工、配电工程完成； 二季度室外配套附属收尾、竣工验收	德化城建集团有限公司	已竣工验收。	城建集团	

序号	项目名称	总投资	建设内容及规模	2026年计划投资	2026年工作目标	建设单位	1-4月份形象进度	分级管理单位	备注
14	德化锦瑞隆陶瓷厂房建设项目	22000	总建筑面积5.6万平方米，用于日用陶瓷研发、设计、生产及销售，建设节能自动化窑炉5条，自动化成型滚压生产线10条等配套设施，年生产工艺日用陶瓷700万件	10000	一季度厂房水电施工完成； 二季度设备安装完成； 三季度设备试运行； 四季度竣工投产	德化县锦瑞隆陶瓷文化有限公司	DEFG内外墙装修完成30%； ABC完成砌体施工，内外墙装修完成10%	工信商务局	
15	中国农旅城	210000	一期建设12~13层的高层综合办公楼和5~7层的电商基地，及3万平米的农副产品交易中心等；二期建设3万平米一镇一馆展销中心和农商中心	30000	一季度一期地块一地下室、边坡支护建设； 二季度一期地块一主体建设； 三季度一期地块二桩基施工； 四季度一期地块二边坡支护、地下室建设	中合农投（德化）置业有限公司	桩基施工	农业农村局	
16	德化县笔石山老城区改造项目（G2024-01号地块）	200000	总建筑面积20.7万平米，建筑房屋18栋，其中安置住宅面积9.9万平米、安置房901套、安置店面628平方米	80000	一季度主体结构施工至5层； 二季度15F及16F楼栋结构封顶，25F楼栋施工至16层； 三季度完成所有主楼主体结构封顶； 四季度地下室及上部砌体工程砌筑完成	德化美伦美御房地产有限公司	一、主要主体施工进度： 地下室土建施工完成；上部主体土建结构完成47%、海派会所接待中心大门主体结构施工完成，砌体完成，室内装修完成百分之42%，海派会所接待中心幕墙工程完成45%，海派会所接待中心室外水景及道路铺贴完成25%	县委党校	
17	德化文旅大厦	15000	总建筑面积2万平方米，建设德化文旅集团总部，打造德化地标性建筑	6000	一季度内墙和天棚涂料、墙面砖完成至70%，屋面装修、地下室墙面及天棚涂料、地面完成，外墙幕墙及涂料完成至80%，水电及消防完成至60%； 二季度完成电梯、空调安装、进户门及防火门安装、水电及消防，玻璃幕墙、室内装修、室外工程收尾； 三季度项目竣工验收	德化县文旅集团有限公司	内外墙抹灰完成，外墙涂料完成，防火门安装完成30%；屋面找坡、防水及保护层完成50%；铝单板幕墙骨架完成90%，玻璃幕墙骨架完成80%，幕墙玻璃安装完成10%。	文旅集团	
18	德化古洋片区中小学项目	12418	总建筑面积2.2万平方米，建设教学楼、教学综合楼、体育活动用房及室内外配套设施，办学规模30班	6000	一季度教学楼、综合楼等主体设施完成至60%； 二季度教学楼、综合楼等主体设施内外施工完成，室外配套设施施工完成至60%； 三季度项目收尾、完工	德化国地房地产有限公司	室外配套工程施工	教育局	

序号	项目名称	总投资	建设内容及规模	2026年计划投资	2026年工作目标	建设单位	1-4月份形象进度	分级管理单位	备注
19	德化文旅·大师坊	26000	总建筑面积6.5万平方米，建设大师工作室、艺术互联主展馆、数字艺术馆、大师作品展示馆等系列展馆，建设办公楼	10000	一季度外墙装饰工程、室内装饰工程施工，水电、消防安装；二季度完成水电、消防安装，室外工程施工；三季度项目竣工验收	德化县地产开发有限责任公司	主体结构全部封顶；砌体施工、内外墙粉刷完成32栋；部分楼栋装饰装修中；部分楼栋及地下室消防喷淋及通风管道施工中；17栋外架拆除完成。	文旅集团	
20	德化文旅·德洋一里	25000	总建筑面积5.2万平方米，建设安置房，社区服务用房、景观绿化等配套设施	10000	一季度安装工程施，装修装饰工程施工；二季度项目竣工验收	德化县国地房地产有限公司	于2026年4月14日竣工验收备案。	文旅集团	
21	德化中华妈祖陶瓷文化园	300000	建设文创基地、民艺大街、节庆广场、文化会展中心和教育商贸配套，开展陶瓷工艺制作与交流、教育培训和贸易等，举办妈祖文化节活动，带动德化陶瓷销售，陶瓷文化与妈祖文化传播	60000	一季度G2022-27地块四（一期）主体结构完成至10%、水电同步预埋完成，地块一地质勘探、地勘设计； 二季度地块四（一期）主体结构完成至30%，砌体工程完成至10%，地块二地质勘探、地勘设计； 三季度地块四（一期）主体结构完成至60%、砌体工程完成至45%、室内外装饰工程完成至10%，地块一施工图设计； 四季度地块四（一期）主体结构完成至80%、砌体工程完成至60%、室内外装饰工程完成至50%，地块二施工图设计	海峡西岸（福建德化）民俗艺术博览文化园有限公司	一、一期项目：G2022-27地块三暂停施工，正走法律流程，继续落实原施工单位清场事宜 二、G2022-27地块四（一期）： 1. 12#、13#楼一层剪力墙柱钢筋安装，15#楼一层底板混凝土浇筑完成； 2. 16、17#楼承台地梁垫层浇筑完成 3. 31#、32#、33#、35#楼人防地下室底板垫层浇筑完50%； 4. 项目整体规划方案优化（含妈祖文化用地）： G2022-27地块一、二、四（二期）及G2022-29宗地等整体规划方案优化完成。报送陶管会、领导小组、县政府正在审核审批中。	陶管会	

序号	项目名称	总投资	建设内容及规模	2026年计划投资	2026年工作目标	建设单位	1-4月份形象进度	分级管理单位	备注
22	德化美瓷科技智慧智造产业园	300000	总建筑面积52万平方米，引进美的电器陶瓷配件生产项目，装配智能化设备、机器人数字化生产线，建设标准化园区及大数据管理系统	60000	一季度进行16#、18~19#水电、设备安装，17#28#31#结构封顶； 二季度17#28#31#砌筑抹灰、水电安装，29#、30#、33#、35~37#结构封顶； 三季度17#28#31#设备安装，29#、33#35#砌筑抹灰、水电、设备安装，30#水电、设备安装，36#37#砌筑抹灰、水电安装，38~41#结构封顶； 四季度完成29#、36~41#水电、设备安装、试运行	福建德化陶瓷产业园区管理委员会	进行16-19#楼填充墙砌筑、外墙装修、水电安装、门窗安装；30#四层、31#五层厂房建设，33--37#桩基、基础施工。	陶管会	
23	厦门大学国家大学科技园（德化园）	700000	总建筑面积48万平方米，建立新材料研究中心、智能制造研究中心、人才培养中心、历史文化研究院、厦大科研成果转化基地、知识产权法律研究所、新概念研究中心和厦门大学校友创业基地德化总部	50000	一季度一地块完成地下室，二地块完成施工图设计； 二季度一地块主体建设，二地块挂牌摘地； 三季度一地块主体封顶，二地块桩基； 四季度一地块配套道路施工	福建德化陶瓷产业园区管理委员会	1. 一期C-10地块场平土方、石方工程已完成； 2. 地质勘察、方案报批、工规报批、施工图纸设计均已完成；施工总包单位已确定，施工招标工作已开展，施工现场准备中。	陶管会	
24	德化县医院病房综合改造提升工程	17106	总建筑面积4.4万平方米，5~7#楼老旧病房装饰装修、病房布局，改造床位795张，医疗常规用具、医疗设备、智慧病房等设施	5000	一季度完成第8层装修； 二季度完成第9层装修； 三季度完成第10、11层装修； 四季度完成第12、13层装修	德化县县医院	结合超长期国债下达额度，按80%比例（1.17亿元）优化调整年度投资计划，各项工作正严格按照时序进度稳步推进。截至目前，项目已完成年度投资1200万元，占年度投资计划的12.82。项目主要进度如下：目前首期医用气体工程正在施工；室内装修工程施工图已完成，正在进行图纸审查并同步编制预算；智能化工程设计持续推进中。	卫健局	
25	德化金马车陶瓷文化创意产业基地	20000	总建筑面积2.2万平方米，建设展览馆、艺术馆，年接待10万人次	12000	一季度主体工程封顶； 二季度装饰装修完成至40%； 三季度装饰装修工程至75%； 四季度项目完工	福建省德化金马车陶瓷有限公司	外架拆除完成，水电同步施工	浔中镇	

序号	项目名称	总投资	建设内容及规模	2026年计划投资	2026年工作目标	建设单位	1-4月份形象进度	分级管理单位	备注
26	德化水墨蕉溪酒店	50000	总建筑面积3.9万平方米，建设4栋4层别墅酒店，22栋2层酒店商业中心，1栋13层酒店公寓及其他配套设施	20000	一季度进行土方挖运； 二季度完成施工许可证办理，进行基础施工； 三季度土方挖运完成，基础完成至40%； 四季度基础施工完成，进行主体施工	泉州弘晟置业有限公司	施工单位已进场，地勘完成，进行工程规划许可证办理、施工图设计。	城建集团	
27	德化尚和陶瓷高精专餐具生产项目	18000	总建筑面积1.6万平方米，建设八层厂房，配套办公及相关辅助设施，新建4~5条高精专陶瓷餐具生产线，配套自动化生产、检测、包装设备及环保处理设施	10000	一季度主体结构施工； 二季度主体结构封顶； 三季度砌体施工、同步进行水电消防安装； 四季度进行室内装修	福建省德化县尚和陶瓷有限公司	屋面层主体结构施工。	城建集团	
28	德化汉窑实业增资扩产项目	20000	总建筑面积2万平方米，建设标准化厂房，升级生产设备20台，引进先进生产线10条，年产高端陶瓷茶具300万套	10000	一季度完成勘察设计； 二季度进行施工许可证办理、进行桩基施工； 三季度进行地下室施工； 四季度进行主体结构建设	泉州汉窑实业有限公司	谋划主体结构地基建设工作	杨梅乡	
29	德化荣盛达陶瓷制造与研发项目	25000	总建设1.5万平方米厂房，建设科研楼、高端花纸生产车间、仓储区、自动化生产线等配套设施，年产日用陶瓷100万件	15000	一季度施工许可证办理； 二季度桩基施工； 三季度基础施工； 四季度主体结构施工	福建德化荣诚陶瓷工贸有限公司	设计方案重新审查，图纸修改审批中。	雷峰镇	
30	德化金胜毅陶瓷制造与研发项目	25000	总建设1.5万平方米厂房，建设科研楼、高端花纸生产车间、仓储区、自动化生产线等配套设施，年产日用陶瓷100万件	13000	一季度施工图设计及图审、预算编制、职业经理人招标； 二季度施工许可证办理； 三季度基础施工； 四季度主体施工	福建省德化县金胜毅陶瓷有限责任公司	办理施工许可等配套证件。	雷峰镇	
31	德化县双泉陶瓷生产项目	13000	总建筑面积1万平方米，建设节能隧道窑1条，购置3条辊压生产线，自动喷釉生产线等配套设施	6000	一季度桩基施工； 二季度地下室施工； 三季度主体施工； 四季度主体施工完成，进行砌体施工	福建省德化县双泉陶瓷有限公司	目前已完成二层主体结构建设，预计五月完成三-四层主体建设。	人社局	
32	德化县祥盛增资扩产项目	20000	总建筑面积1.5万平方米，改建高新陶瓷、树脂、木制工艺的高新产品生产线	10000	一季度进行桩基、地下室施工； 二季度主体结构施工； 三季度主体施工完成； 四季度进行砌体施工	德化县市政建设工程有限公司	主体结构施工	三班镇	

序号	项目名称	总投资	建设内容及规模	2026年计划投资	2026年工作目标	建设单位	1-4月份形象进度	分级管理单位	备注
33	德化县如玉窑厂房项目	20000	总建筑面积1.8万平方米，建设2幢标准化厂房及配套生产设施，年产陶瓷工艺品220万件	10000	一季度进行桩基施工； 二季度进行地下室基础施工； 三季度进行厂房主体施工； 四季度进行主体砌体施工	德化县市政建设工程有限公司	地下室基础施工	三班镇	
34	德化福盛工艺品增资扩产项目	50000	总建筑面积4万平方米，建设标准化厂房，购置3条自动化生产线，引入自动滚压成型系统，实现生产流程智能化控制，打造以高性能陶瓷材料研发、先进陶瓷加工技术、智能化生产车间为核心的陶瓷产业项目	22000	一季度厂房1~2层主体建设； 二季度厂房3~4层主体建设； 三季度5~6层主体建设； 四季度厂房主体封顶	福建省德化县福盛工艺品有限公司	1、2、3、4号主体建设完成，内外部装修基本完成。内部装修正在收尾。	龙浔镇	
35	德化佳鹏陶瓷制品生产项目	21000	总建筑面积1.8万平方米，建设标准厂房，新增自动滚压机10台、自动上釉机4台、隧道窑65米2条等配套设施，年增产35万件陶瓷	10000	一季度办理施工许可证； 二季度土方开挖，桩基施工； 三季度地下室施工； 四季度主体结构施工	福建省德化县佳鹏陶瓷有限公司	土方开挖，桩基施工。	三班镇	
36	德化美龙矿业增资扩产项目	30000	总建筑面积650平方米，建设厂房、仓库，进行探矿采矿，建设矿产精加工线及高端陶瓷制品厂，建设绿色生态矿山，含沉淀池、应急池及环保设备，年可采瓷石100万吨以上	10000	一季度完成土地报批； 二季度进行施工图设计、编制招投标文件； 三季度土地平整； 四季度主体动工建设	德化县美龙投资建设有限公司	施工队进场，准备开展土地平整。	美湖镇	
37	德化拓强建材增资扩产项目	22000	总建筑面积2.5万平米，建设构件生产区、构件成品堆放区、办公区，购置相应配套设施，引进装配式构件生产线2条，年产量40万立方米，生产装配式构件和钢筋混凝土排水管、大口径电力管廊及高强度预制箱涵等	10000	一季度施工图设计； 二季度完成工程规划许可证办理，进行施工许可证办理； 三季度土地平整； 四季度进行桩基施工	福建省拓强建材发展有限公司	设计方案审查。	住建局	
38	德化县戴云山生物科技厂房	28000	总建筑面积3.4万平方米，建设1栋标准化厂房及相关配套设施，引进茶油胶囊生产线，年产9000万颗绿茶油胶囊	12000	一季度进行桩基施工； 二季度主体结构施工； 三季度主体封顶； 四季度砌体施工、室内外装修	德化县市政建设工程有限公司	二层梁板施工。	城建集团	

序号	项目名称	总投资	建设内容及规模	2026年计划投资	2026年工作目标	建设单位	1-4月份形象进度	分级管理单位	备注
39	德化高端餐咖具研产项目	21000	总建筑面积5万平方米，建设厂房、科研楼、高端花纸生产车间、仓储区，引进自动化生产线等设施，年产1000万件陶瓷	5000	一季度编制建设方案、施工图设计； 二季度完成施工图设计、编制招标文件； 三季度完成施工许可证办理； 四季度进行桩基施工	福州台江区元明茶具有限公司	完成施工图设计。	水口镇	
40	德化千晓年产90万件日用陶瓷建设项目	20000	总建筑面积2.4万平方米，建设标准化厂房、办公楼、仓储区，新增4条生产线，年产90万件日用陶瓷	10000	一季度进行桩基施工； 二季度进行主体一至二层建设； 三季度主体三至四层建设； 四季度主体封顶	福建省德化千晓陶瓷有限公司	主体四层建设。	陶管会	
41	德化佳顺美文创楼	20000	总建筑面积1.5万平方米，建筑层数为地下2层，地上6层，建设商业运营中心、大型展厅、产品设计研发中心、商超、写字楼、酒店等功能的商业综合体	10000	一季度土地平整，施工许可证办理； 二季度进行桩基施工，地下室建设； 三季度主体一至二层建设； 四季度完成主体三至五层建设	福建省德化佳顺美工贸有限公司	已办理施工许可证，准备进行地下室施工。	陶管会	
42	德化颖达瓷艺文化交流中心	25180	总建筑面积0.8万平方米，建设艺术展览厅、办公区、大师艺术交流平台等人才培育文化交流展示为一体的综合服务平台	10000	一季度进行土地平整； 二季度完成土地平整、施工许可证办理； 三季度进行桩基施工； 四季度地下室施工	德化颖达瓷艺研究所	调整设计方案。	陶瓷办	
43	德化三班镇紫云中小企业园标准化厂房建设	210000	总建筑面积35万平方米，一期建筑面积13万平方米，二期和三期建筑面积各11万平方米，年产5000万件陶瓷制品	30000	一季度完成一期设计方案； 二季度一期厂房规划许可办理； 三季度厂房桩基施工； 四季度厂房地下室开挖	德化县三班小城镇建设有限公司	部分土地出让。	三班镇	
44	德化欧尚艺品电商直播基地	20000	总建筑面积1.5万平方米，打造集电商直播基地、人才实践培训和项目孵化等电商企业配套服务于一体的现代化综合型大楼及相关配套设施	10000	一季度完成地基建设； 二季度完成一、二层主体建筑的建设； 三季度完成三、四层主体建筑的建设； 四季度完成五层主体建筑的建设	泉州市欧尚艺品有限公司	完成厂房基础验收，启动一层主体施工。	水口镇	

序号	项目名称	总投资	建设内容及规模	2026年计划投资	2026年工作目标	建设单位	1-4月份形象进度	分级管理单位	备注
45	德化兴致文化增资扩产项目	20000	总建筑面积2万平方米，建设标准化厂房，新增3条生产线，引进陶瓷自动化智能化生产设备，生产高端日用陶瓷等	10000	一季度完成地建设； 二季度完成1、2层主体建筑的建设； 三季度完成3、4层主体建筑的建设； 四季度完成5、6层主体建筑的建设	德化兴致文化有限公司	完成砌体施工，外墙粉刷中。	文旅集团	
46	德化鼎琰陶瓷商科家电生产基地1#~3#丁类厂房	20900	总建筑面积4.4万平方米，建设节能自动化窑炉4条，自动化生产线8条，运输流水线6条等配套设施	10000	一季度进行厂内砌墙、安装门窗框、内外墙装饰装修； 二季度进行电梯安装、收尾； 三季度项目完工	福建省德化鼎琰陶瓷有限公司	进行电梯安装、收尾	工商联	
47	德化古洋电子陶瓷城生产厂房建设项目	21000	总建筑面积6.3万平方米，建设电、气窑3条，陶瓷自动化成型生产线5条，自动化设备8套，智能化先进管理系统1套等配套设施	8000	一季度完成项目内部装修及附属工程建设； 二季度完成项目竣工验收	福建省古洋电子陶瓷城有限公司	项目已整体完工，处于验收阶段	城联社	
<b>预备项目5个</b>		<b>642883</b>		<b>105000</b>					
1	德化县人民体育场地下停车场基础配套设施项目	20551	总建筑面积3.7万平方米，建设机动停车位1060个，地下停车场、体育场及配套商业设施等	10000	上半年进行前期报建手续，地勘及方案设计； 下半年进行施工图设计及审查，施工图预算及审核，动工建设	德化县住房和城乡建设局	前期手续报批中。	住建局	
2	德化县新瓷都酒店片区文旅商业中心	200000	总建筑面积3.6万平方米，建设国际连锁酒店，商业广场，商务办公区及配套设施	40000	上半年完成土地征迁； 下半年完成土地出让	福建省德化新瓷都酒店有限公司	土地出让完成，外观方案设计、修改	浔中镇	
3	德化县印象·中国白文创园	260000	建设集文化演绎、文化展示、文化体验、研学教育、休闲度假、餐具商业城等功能为一体的陶瓷文化创意产业园	20000	上半年完成成片开发方案批复； 下半年做好土地安征迁	香港信偌企业有限公司	开发方案批复进行中	三班镇	

序号	项目名称	总投资	建设内容及规模	2026年计划投资	2026年工作目标	建设单位	1-4月份形象进度	分级管理单位	备注
4	德化大坂片区基础设施配套工程	122332	全长1.5公里，建设8条城市次干道和7条城市支路，包括道路范围内的道路工程、给排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等配套建设	30000	一季度完成商服林地报批； 二季度完成商服土地报批； 三季度安置地场平工程施工； 四季度绿地公园工程土方开挖	德化县陶鑫建设发展有限公司	1. 公园绿地土地完成报批； 2. 安置小区场平清表已完成，土方开挖已完成40%； 3. 安置地划拨中； 4. 龙浔镇公益性公墓工程准备进场； 5. 城西变电站场平工程完成，并移交供电公司。	陶管会	
5	泉州工艺美术职业学院扩建项目	40000	总建筑面积5.6万平方米，建设3栋教学楼、1栋学生食堂及其它相关配套生活服务设施，建设产教融合基地，办学规模1万人	5000	上半年完成规划调整、用地报批及征迁工作； 下半年完成部分图纸设计、施工单位招标，开工建设	泉州工艺美术职业学院	1. 德化城西片区详细规划修编已通过专家和相关主管部门审查，正在根据专家和相关主管部门意见进一步优化成果，城镇开发边界优化方案因自然资源部最新政策下发。2. 德化县浔中镇人民政府已初步完成204亩用地征迁摸底工作，并编制土地和房屋征收补偿安置实施方案；3. 项目已增补列入泉州市本级政府投资项目三年计划表，陶瓷工艺产教融合实训基地已列入国家发改委“十五五”职业教育产教融合实训基地储备项目清单。	工艺美院	