

德化县人民政府关于公开挂牌出让 G2024-29号国有建设用地使用权的批复

德化县自然资源局：

你局《关于公开挂牌出让 G2024-29 号国有建设用地使用权的请示》（德自然资〔2025〕60 号）收悉。经研究，同意你局提出的出让方案，公开网上挂牌出让该宗地使用权。现将有关事项批复如下：

一、基本情况

该宗地位于龙浔镇丁墘村，出让面积 2990.73 平方米（折 4.49 亩），土地用途为工矿用地-工业用地（二类工业用地）、商业服务业用地-商务金融用地，出让年限为工业 50 年、商服 40 年。土地出让条件为净地（现状土地）。

二、规划设计条件

- （1） $0.9 \leq \text{容积率} \leq 2.6$ ，建筑密度 $\geq 40\%$ ，建筑高度 ≤ 30 米。
- （2）该宗地不可分割销售，其中工业项目计容建筑面积不低于总计容建筑面积的 55%。
- （3）J1-J4 退让用地红线 4 米以上；J8-J9-J13 退让用地红线 8 米以上，其中靠南侧退让用地红线 5 米部分作为公共通道使用；J13-J14 退让用地红线 15 米以上。其他未详尽事

项按照该宗地的规划条件函（德资规函〔2024〕110号）执行。

三、工业项目产业类型

非金属矿物制品业。

四、准入条件

由县陶瓷办承担项目产业准入审查工作并出具《审查意见书》。

五、开竣工时限

竞得后1年内开工建设，建设期限为3年。

六、出让起始价及竞得人确认

（一）该宗地的出让起始价为人民币335万元，竞买保证金为人民币168万元，增价幅度为人民币3万元及以上。

（二）该宗地使用权按网上挂牌方式出让，按价高者得的原则确定竞得人，不设定保留价。

七、竞买资格

中华人民共和国境内的法人（除法律另有规定外）在规定的期限内均可申请参加。申请人应当单独申请。

八、交地、缴款期限

成交之日起30日内。

九、其他事项

（一）竞得人应于成交后5个工作日内与县陶瓷办签订《履约监管协议》，于成交后10个工作日内与你局签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人应在土地成交之日起30日内缴清全部成交价款。竞得人不能按时缴交成交价款的，自滞纳之日起，

每日按迟延支付款项的 1‰ 缴纳滞纳金。逾期付款超过 60 日的，你局有权解除《国有建设用地使用权出让合同》，取消竞得人资格，并没收竞买保证金。

（二）竞得人在缴清成交价款及滞纳金后应配合你局做好交地事宜。

（三）该宗地应在约定的建设期限内开工、竣工，违约的按合同约定收取违约金，构成闲置的按《闲置土地处置办法》（国土资源部令第 53 号）处置。

（四）竞得人挖地下室及建设过程中所产生的土石方、废渣，由竞得人自行挖运、自行解决弃方点；挖运过程中产生的砂石土，涉及有偿处置事项应严格按照《福建省自然资源厅关于印发〈福建省规范和完善砂石开采管理暂行规定〉的通知》（闽自然资发〔2023〕51 号）执行。

（五）该宗地建筑规划设计和建设管理按《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局 泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》（泉政办明传〔2021〕75 号）相关要求执行。

（六）装配式建筑应按《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推动新型建筑工业化发展的通知》（泉建规〔2022〕3 号）要求执行。

（七）该宗地用地范围内的西侧排洪渠不得破坏。

（八）南侧作为公共通道使用范围内的用地不得设置围栏等

围护结构，公共通道设计高程应与南侧已出让地块设计高程相衔接。

（九）其他未尽事宜按有关规定办理。

十、具体供地手续由你局按规定办理。

德化县人民政府

2025年2月28日

（此件主动公开）