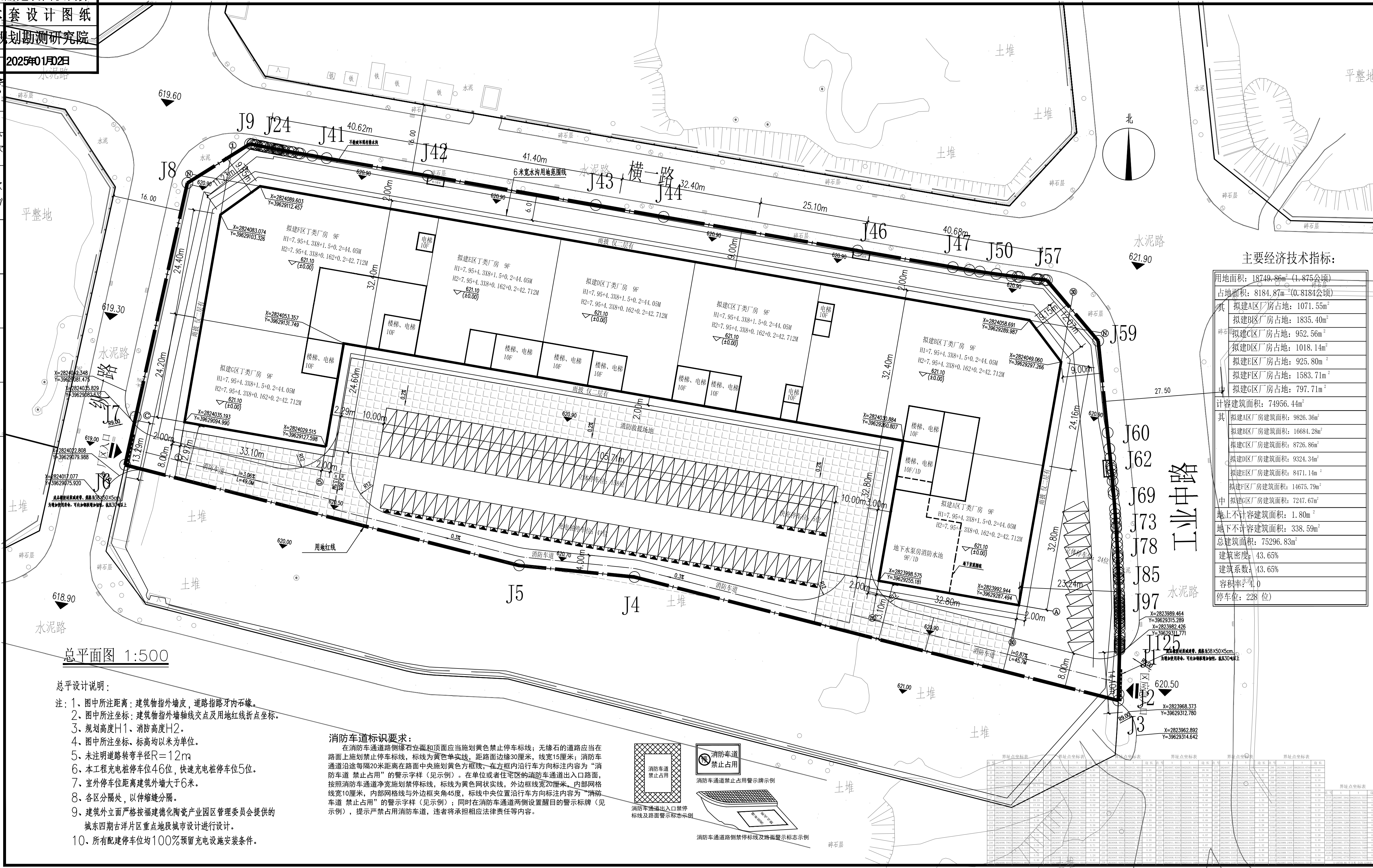


规划审批用建筑面积测算
 使用本套设计图纸
 泉州市规划勘测研究院
 2025年01月02日

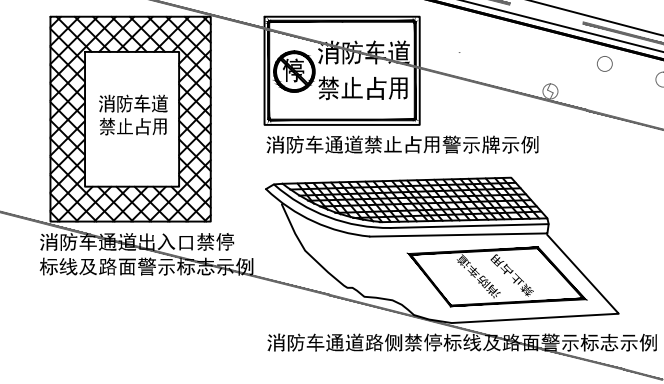
姓名: 许云杰
 专业: 注册建筑师
 日期: 2025.01.02
 姓名: 吴灿洋
 专业: 注册建筑师
 日期: 2025.01.02
 姓名: 吴自强
 专业: 注册建筑师
 日期: 2025.01.02



总平面图 1:500

- 总平面设计说明:
1. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路牙内石缘。
 2. 图中所注坐标: 建筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
 3. 规划高度H1、消防高度H2。
 4. 图中所注坐标、标高均以米为单位。
 5. 未注明道路转弯半径R=12m。
 6. 本工程充电桩停车位46位, 快速充电桩停车位5位。
 7. 室外停车位距离建筑外墙大于6米。
 8. 各区分隔处, 以伸缩缝分隔。
 9. 建筑外立面严格按福建德化陶瓷产业园区管理委员会提供的城东四期古洋片区重点地段城市设计进行设计。
 10. 所有配建停车位均100%预留充电设施安装条件。

消防车道标识要求:
 在消防车道道路侧缘石立面和顶部应当施划黄色禁止停车标线; 无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线, 标线为黄色单实线, 距路边缘石30厘米, 线宽15厘米; 消防车道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方格线, 在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样(见示例)。在单位或者住宅区的消防车道出入口路面, 按照消防车道净宽施划禁停标线, 标线为黄色网状实线, 外边线宽20厘米, 内部网格线宽10厘米, 内部网格线与外边线夹角45度, 标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样(见示例); 同时在消防车道两侧设置醒目的警示标牌(见示例), 提示严禁占用消防车道, 违者将承担相应法律责任等内容。



主要经济技术指标:

用地面积:	18749.86m ² (1.875公顷)
占地面积:	8184.87m ² (0.8184公顷)
共	
拟建A区厂房占地:	1071.55m ²
拟建B区厂房占地:	1835.40m ²
拟建C区厂房占地:	952.56m ²
拟建D区厂房占地:	1018.14m ²
拟建E区厂房占地:	925.80m ²
拟建F区厂房占地:	1583.71m ²
拟建G区厂房占地:	797.71m ²
计容建筑面积:	74956.44m ²
其	
拟建A区厂房建筑面积:	9826.36m ²
拟建B区厂房建筑面积:	16684.28m ²
拟建C区厂房建筑面积:	8726.86m ²
拟建D区厂房建筑面积:	9324.34m ²
拟建E区厂房建筑面积:	8471.14m ²
拟建F区厂房建筑面积:	14675.79m ²
拟建G区厂房建筑面积:	7247.67m ²
地上不计容建筑面积:	1.80m ²
地下不计容建筑面积:	338.59m ²
总建筑面积:	75296.83m ²
建筑密度:	43.65%
建筑系数:	43.65%
容积率:	4.0
停车位:	228(位)

设计单位:

 华地设计有限公司
 HUADI DESIGN CO., LTD
 建筑工程 甲级 装修工程 甲级
 玻璃幕墙 甲级 智能化 甲级
 轻钢结构 甲级 规划 乙级
 资质证书编号 A135013323
 网址: www.hdjsj.com.cn
 微信号码: hdjz888888
 QQ: 1024202628
 服务热线: 15906002999
 电话: 0595-22812225

施工图审查批准单位:
 施工图审查批准证书号:
 第 1 版图
 图纸专用章:
 注册建筑师执业章:

 姓名: 许云杰
 注册号: 3501332-016
 有效期至: 2028年12月22日

专业注册师执业章:

 姓名: 许云杰
 注册号: 3501332-016
 有效期至: 2025年03月

子项目名称: 厂房
 建设单位: 德化县锦瑞隆陶瓷文化有限公司
 审定: 陈宇治
 审核: 兰彬彬
 工程负责人: 许云杰
 专业负责人: 许云杰
 校对: 吴灿洋
 设计: 吴自强
 制图: 吴自强

图名: 总平面图

工程编号	HDW-DH-202216		
图别	建施	日期	
图号	01	日期	2024.05

特别提示: 本套图纸未经施工图审查机构审查并注册审查批准证书号, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。