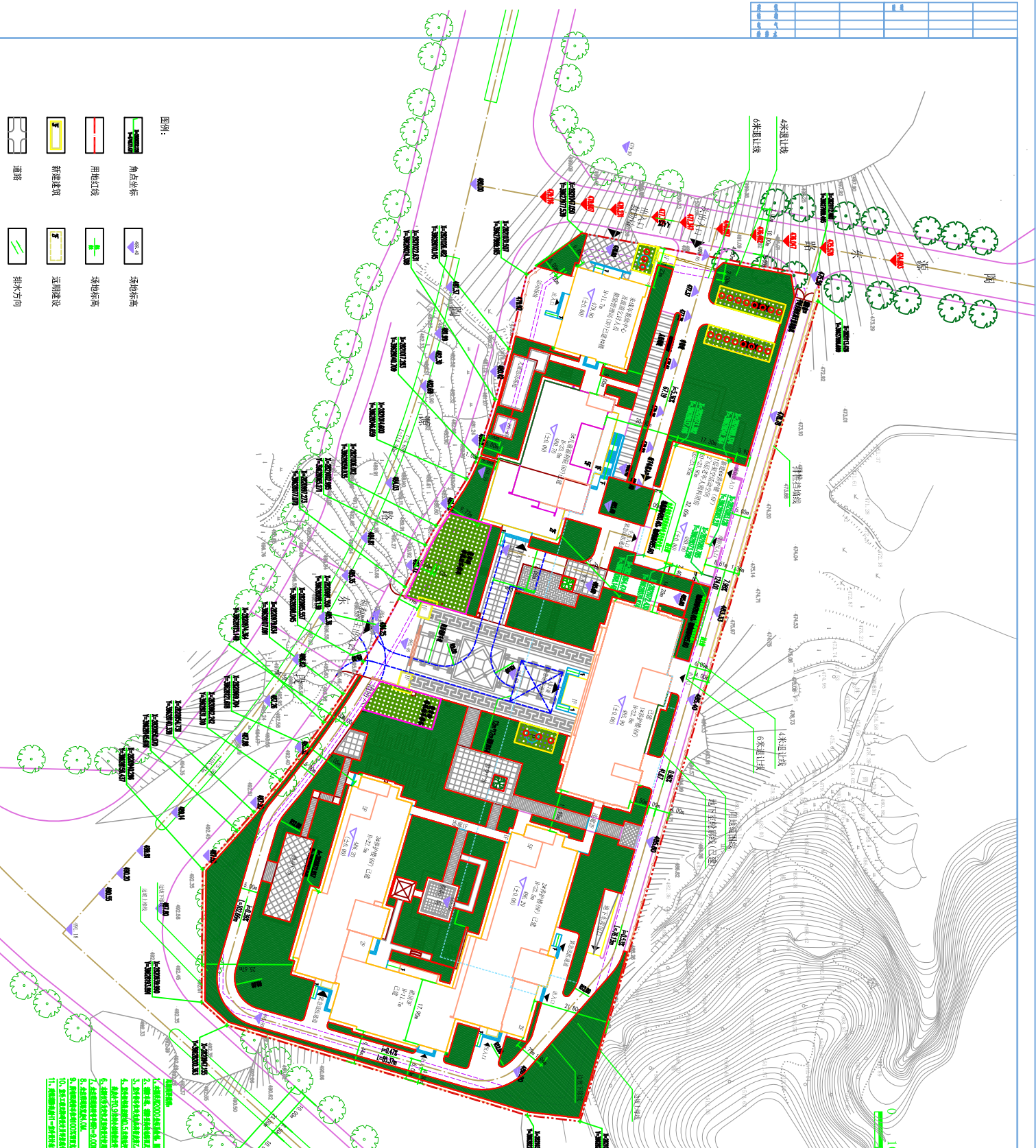




0 10M 20M 50M



- 图例:
- 角点坐标
 - 用地红线
 - 新建建筑
 - 道路
 - 场地标高
 - 场地标高
 - 近期建设
 - 排水方向

主要技术经济指标

指标	单位	数值
总用地面积 (42.33x80)	m ²	3375.21
总建筑面积 (42.33x80)	m ²	5978.12
其中: 地上总建筑面积	m ²	531.98
其中: 地下室总建筑面积	m ²	565.14
其中: 住宅总建筑面积	m ²	35945.70
其中: 商业总建筑面积	m ²	28438.20
其中: 公共建筑总建筑面积	m ²	3305.19
其中: 地下车库总建筑面积	m ²	5410.31
其中: 人防工程总建筑面积	m ²	2897.58
其中: 人防工程战时建筑面积	m ²	28388.77
其中: 人防工程平时建筑面积	m ²	3017.81
其中: 人防工程战时建筑面积	m ²	2988.74
其中: 人防工程平时建筑面积	m ²	29.07
其中: 人防工程战时建筑面积	m ²	474.89
其中: 人防工程平时建筑面积	m ²	83.43
其中: 人防工程战时建筑面积	m ²	405.45
容积率	%	25.25
建筑密度	%	25.25
绿地率	%	24.0
停车位	个	31.06
其中: 地上停车位	个	1.28
其中: 地下停车位	个	107
其中: 人防停车位	个	22
其中: 非机动车停车位	个	1451
其中: 机动车停车位	个	378

注: 本工程总建筑面积(含材料库)为29387.48m²
 *5#为169.30m*10.1m住宅楼(9.91m); 2#为1#

总平面图 1:500

1. 本工程为新建工程, 所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
2. 本工程所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
3. 本工程所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
4. 本工程所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
5. 本工程所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
6. 本工程所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
7. 本工程所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
8. 本工程所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
9. 本工程所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
10. 本工程所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。
11. 本工程所有建筑均应符合国家现行有关标准、规范和规定。

设计单位: 中建五局建筑设计有限公司

项目负责人: 王强

设计日期: 2024.04

建设单位: 中建五局地产有限公司

项目负责人: 李华

设计日期: 2024.04

设计人: 王强

审核人: 李华

校对: 张明

制图: 赵敏

项目负责人: 王强

项目负责人: 李华

项目负责人: 张明

项目负责人: 赵敏

设计日期: 2024.04

设计日期: 2024.04

设计日期: 2024.04

设计日期: 2024.04

设计日期: 2024.04

设计日期: 2024.04