

# 德化县人民政府文件

德政〔2024〕64号

## 德化县人民政府关于公布 2022 德化县 城镇基准地价的通告

各乡镇人民政府，县直有关单位：

2022 德化县城镇基准地价经县第十九届政府第四十二次常务会议研究同意，现予发布，请遵照执行。

2022 德化县城镇基准地价用于指导本县辖区范围的土地市场管理、土地使用权出让、地价评估、土地收储等方面工作，同时为政府及时掌握发展变化的城镇土地经济效益及区域差异信息、宏观调控城镇土地市场、调节地价水平、优化土地资源配臵、提高土地利用效益、加强土地税费征收管理、规范土地二级市场交易提供参考依据。具体内容、估价期日、适用范围和有关事项

如下:

一、具体内容: 2022 德化县城镇基准地价由基准地价基本内容、城区基准地价、各乡镇基准地价、土地增值收益率应用和土地出让金征收的建议、基准地价运用注意事项五个章节内容构成(详见附件)。

二、估价期日: 2022 年 1 月 1 日。

三、适用范围: 2022 德化县城镇基准地价适用于德化县行政辖区全域范围。

四、有关事项: 2022 德化县城镇基准地价自 2024 年 8 月 1 日起施行,《德化县人民政府关于公布 2019 德化县城镇基准地价的通告》(德政〔2020〕97 号文)同时废止。应用过程中遇到的相关问题由德化县自然资源局负责解释。

特此通告。

附件: 2022 德化县城镇基准地价应用方案

德化县人民政府

2024 年 7 月 24 日

(此件主动公开)

---

县直有关单位：县发改局、教育局、工信商务局、公安局、民政局、  
财政局、人社局、自然资源局、住建局、交通局、农业农村局、  
林业局、水利局、文旅局、卫健局、审计局、市场监管局、统  
计局、城管局、陶瓷管委会、行政服务中心；德化生态环境局、  
税务局，城建集团、文旅集团。

抄送：福建省自然资源厅，泉州市人民政府办公室，市自然资源和规  
划局，县委办公室。

人大常委会办公室，县政协办公室，县监委。

---

德化县人民政府办公室

2024年7月24日印发

---

