



## 总平面图 1:300

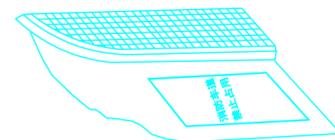
### 10#楼 技术经济指标

总用地面积	926.69	M <sup>2</sup>
总建筑面积	1963.92	M <sup>2</sup>
其中		
地上建筑面积	1657.92	M <sup>2</sup>
地下建筑面积	306.00	M <sup>2</sup>
计容建筑面积	1368.72	M <sup>2</sup>
不计容建筑面积	595.20	M <sup>2</sup>
其中		
地下室建筑面积	306.00	M <sup>2</sup>
闷顶层建筑面积	289.20	M <sup>2</sup>
占地面积	360.00	M <sup>2</sup>
建筑密度	38.85	%
容积率	1.48	
栋数	9	套
绿地面积	279.86	M <sup>2</sup>
绿地率	30.20	%
停车位	13	个
其中		
室外停车位	5	个
室内停车位	8	个

### 总平面设计说明:

- 本工程±0.000相当于黄海高程499.50m;建筑定位点详建施04,建筑定位点坐标为建筑外墙坐标,标高以米为单位,总平面尺寸以米为单位,其它尺寸以毫米为单位。
- 消防车道宽度均≥4M,车道内侧转弯半径均≥6M,图中未注明的道路转弯半径均为1.5M
- 室外临空处均须设置防护栏杆(高度≥1.3米),详图由环境设计单位提供或详见建筑设计总说明
- 本图所注建筑高度H为室外散水地面至檐口顶,加上檐口挑出宽度0.6m (H=0.15+3.50+3.0X3+1.05+0.60=14.30m)
- 本工程的绿化、景观等设计内容,建设单位将另行委托环境设计单位进行设计,环境设计单位应按《城市道路和建筑物无障碍设计规范》要求,对包括小区路、组团路、宅间小路等的人行道以及小区中心花园、公共绿地进行无障碍设计;应采取可靠措施防止水体景观的地表水下渗;地下室顶板、种植土屋面的覆土厚度及使用荷载均不应超过设计值;
- 本工程建筑造型采用戴云山筑的建筑风格,建筑色彩以白色、咖啡色为主色调,以马赛克、外墙面砖为外墙主要材质。
- 本工程室外消防水池位于社区管理与服务用房地下室;消防水箱位于2#楼右上角室外山墙,黄海高程为558.00m;

### 1. 消防通道侧禁停标线及路面警示标志示例



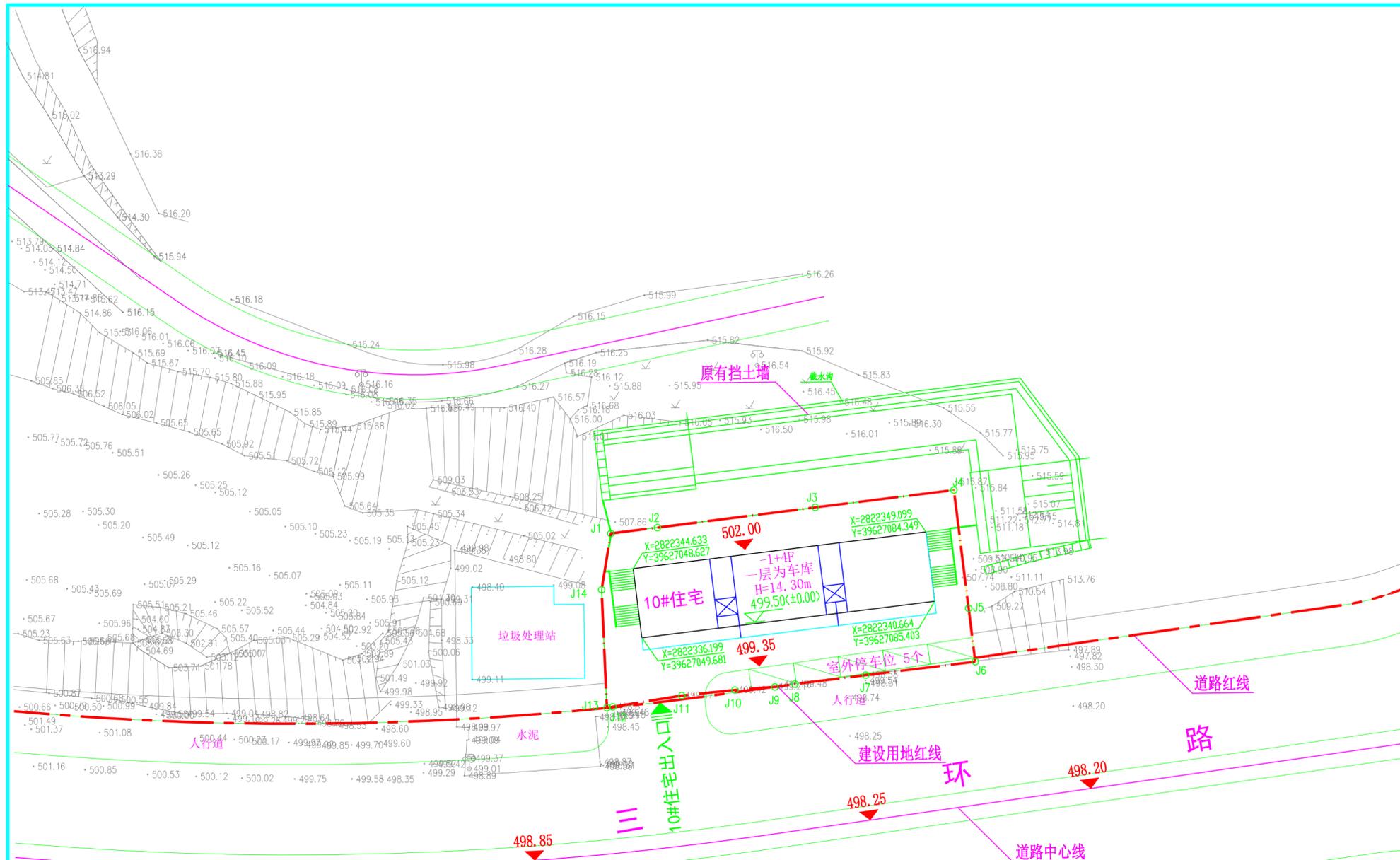
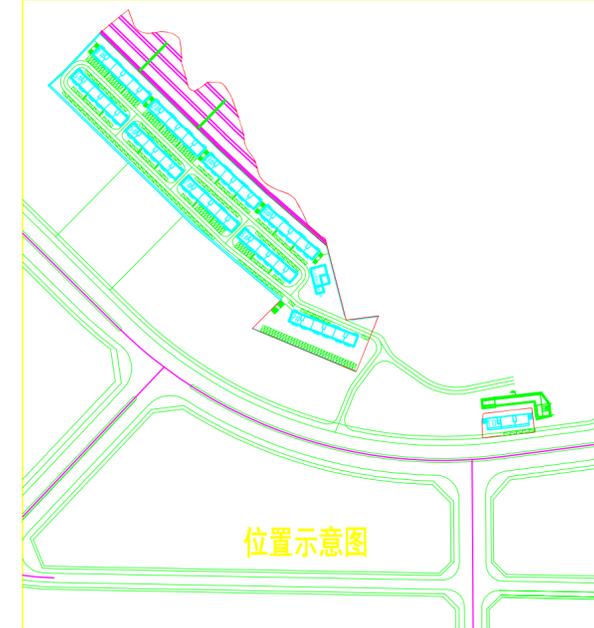
### 2. 消防通道出入口禁停标线及路面警示标志示例



### 3. 消防通道禁止占用警示牌示例



### 位置示意图



### 界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2822348.916	39627045.891	5.74
J2	2822349.627	39627051.583	19.40
J3	2822352.090	39627070.829	17.04
J4	2822354.204	39627087.742	14.52
J5	2822339.799	39627089.539	6.56
J6	2822333.289	39627090.351	13.46
J7	2822331.655	39627076.994	8.72
J8	2822330.559	39627068.343	2.46
J9	2822330.210	39627065.913	4.90
J10	2822329.839	39627061.032	6.51
J11	2822329.157	39627054.555	8.53
J12	2822327.788	39627046.140	0.73
J13	2822327.688	39627045.421	14.38
J14	2822342.051	39627044.777	6.95
J1	2822348.916	39627045.891	

S=926.69 平方米 合1.3900亩

### 10#楼 分层建筑面积表

层数	建筑面积	层高	使用功能
地下室平面图	306.00 M <sup>2</sup>	5.00 M	杂物存放间(戊类)
一层平面图	306.00 M <sup>2</sup>	3.50 M	车库、楼梯间
二层平面图	340.80 M <sup>2</sup>	3.00 M	住宅
三层平面图	340.80 M <sup>2</sup>	3.00 M	住宅
四层平面图	340.80 M <sup>2</sup>	3.00 M	住宅
屋顶层平面图	329.52 M <sup>2</sup>		闷顶层、通道
合计	1963.92 M <sup>2</sup>		
占地面积	360.00 M <sup>2</sup>		