

经济技术指标			备注
用地面积	12562.86 M ²	L 256286公顷	
总建筑面积	21117.53 M ²		
其地上建筑面积	21109.14 M ²		
其中地下建筑面积	19625.72 M ²		
计容建筑面积	1583.42 M ²		
其住宅建筑面积	18473.26 M ²		
住宅(附设超15%)	18046.21 M ²		(不计入建筑面积)
开闭所兼公共管理用房	8.39 M ²		计入总建筑面积
柴油发电机房建筑面积	56.32 M ²		
计量室建筑面积	44.16 M ²		
消防控制室建筑面积	27.34 M ²		
新屋(公厕公厕)建筑面积	165.24 M ²		
不计容建筑面积	2644.27 M ²		
其地下建筑面积	1583.42 M ²		
架空层(公厕公厕)建筑面积	514.69 M ²		计入总建筑面积
架空层(公厕公厕)建筑面积	546.16 M ²		计入总建筑面积
建筑占地面积	2380.14 M ²	0.238014公顷	
绿地面积	3786.51 M ²		
建筑密度(%)	18.95	≤20.75%	
容积率	1.47	≤1.53	
绿地率(%)	30.14	≥30%	
建筑地上层数	216	F	
建筑地下层数	9	F	
本次设计汽车停车位	173	F	
其中地上停车位	130	F	
中地下停车位	23	F	
本次设计非机动车停车位	432	F	
室内非机动车位	302	F	
室外非机动车位	130	F	

汽车停车位配建表				
3#-4#住宅部分车位需求指标计算				
户数/户	户数	各户型单位需求数	机动车	非机动车
≤10户	2	216	172.8	432
11-20户	2	216	172.8	432
21-30户	2	216	172.8	432
31-40户	2	216	172.8	432
41-50户	2	216	172.8	432
51-60户	2	216	172.8	432
61-70户	2	216	172.8	432
71-80户	2	216	172.8	432
81-90户	2	216	172.8	432
91-100户	2	216	172.8	432
101-110户	2	216	172.8	432
111-120户	2	216	172.8	432
121-130户	2	216	172.8	432
131-140户	2	216	172.8	432
141-150户	2	216	172.8	432
151-160户	2	216	172.8	432
161-170户	2	216	172.8	432
171-180户	2	216	172.8	432
181-190户	2	216	172.8	432
191-200户	2	216	172.8	432
201-210户	2	216	172.8	432
211-220户	2	216	172.8	432
221-230户	2	216	172.8	432
231-240户	2	216	172.8	432
241-250户	2	216	172.8	432
251-260户	2	216	172.8	432
261-270户	2	216	172.8	432
271-280户	2	216	172.8	432
281-290户	2	216	172.8	432
291-300户	2	216	172.8	432
301-310户	2	216	172.8	432
311-320户	2	216	172.8	432
321-330户	2	216	172.8	432
331-340户	2	216	172.8	432
341-350户	2	216	172.8	432
351-360户	2	216	172.8	432
361-370户	2	216	172.8	432
371-380户	2	216	172.8	432
381-390户	2	216	172.8	432
391-400户	2	216	172.8	432
401-410户	2	216	172.8	432
411-420户	2	216	172.8	432
421-430户	2	216	172.8	432
431-440户	2	216	172.8	432
441-450户	2	216	172.8	432
451-460户	2	216	172.8	432
461-470户	2	216	172.8	432
471-480户	2	216	172.8	432
481-490户	2	216	172.8	432
491-500户	2	216	172.8	432
501-510户	2	216	172.8	432
511-520户	2	216	172.8	432
521-530户	2	216	172.8	432
531-540户	2	216	172.8	432
541-550户	2	216	172.8	432
551-560户	2	216	172.8	432
561-570户	2	216	172.8	432
571-580户	2	216	172.8	432
581-590户	2	216	172.8	432
591-600户	2	216	172.8	432
601-610户	2	216	172.8	432
611-620户	2	216	172.8	432
621-630户	2	216	172.8	432
631-640户	2	216	172.8	432
641-650户	2	216	172.8	432
651-660户	2	216	172.8	432
661-670户	2	216	172.8	432
671-680户	2	216	172.8	432
681-690户	2	216	172.8	432
691-700户	2	216	172.8	432
701-710户	2	216	172.8	432
711-720户	2	216	172.8	432
721-730户	2	216	172.8	432
731-740户	2	216	172.8	432
741-750户	2	216	172.8	432
751-760户	2	216	172.8	432
761-770户	2	216	172.8	432
771-780户	2	216	172.8	432
781-790户	2	216	172.8	432
791-800户	2	216	172.8	432
801-810户	2	216	172.8	432
811-820户	2	216	172.8	432
821-830户	2	216	172.8	432
831-840户	2	216	172.8	432
841-850户	2	216	172.8	432
851-860户	2	216	172.8	432
861-870户	2	216	172.8	432
871-880户	2	216	172.8	432
881-890户	2	216	172.8	432
891-900户	2	216	172.8	432
901-910户	2	216	172.8	432
911-920户	2	216	172.8	432
921-930户	2	216	172.8	432
931-940户	2	216	172.8	432
941-950户	2	216	172.8	432
951-960户	2	216	172.8	432
961-970户	2	216	172.8	432
971-980户	2	216	172.8	432
981-990户	2	216	172.8	432
991-1000户	2	216	172.8	432
1001-1010户	2	216	172.8	432
1011-1020户	2	216	172.8	432
1021-1030户	2	216	172.8	432
1031-1040户	2	216	172.8	432
1041-1050户	2	216	172.8	432
1051-1060户	2	216	172.8	432
1061-1070户	2	216	172.8	432
1071-1080户	2	216	172.8	432
1081-1090户	2	216	172.8	432
1091-1100户	2	216	172.8	432
1101-1110户	2	216	172.8	432
1111-1120户	2	216	172.8	432
1121-1130户	2	216	172.8	432
1131-1140户	2	216	172.8	432
1141-1150户	2	216	172.8	432
1151-1160户	2	216	172.8	432
1161-1170户	2	216	172.8	432
1171-1180户	2	216	172.8	432
1181-1190户	2	216	172.8	432
1191-1200户	2	216	172.8	432
1201-1210户	2	216	172.8	432
1211-1220户	2	216	172.8	432
1221-1230户	2	216	172.8	432
1231-1240户	2	216	172.8	432
1241-1250户	2	216	172.8	432
1251-1260户	2	216	172.8	432
1261-1270户	2	216	172.8	432
1271-1280户	2	216	172.8	432
1281-1290户	2	216	172.8	432
1291-1300户	2	216	172.8	432
1301-1310户	2	216	172.8	432
1311-1320户	2	216	172.8	432
1321-1330户	2	216	172.8	432
1331-1340户	2	216	172.8	432
1341-1350户	2	216	172.8	432
1351-1360户	2	216	172.8	432
1361-1370户	2	216	172.8	432
1371-1380户	2	216	172.8	432
1381-1390户	2	216	172.8	432
1391-1400户	2	216	172.8	432
1401-1410户	2	216	172.8	432
1411-1420户	2	216	172.8	432
1421-1430户	2	216	172.8	432
1431-1440户	2	216	172.8	432
1441-1450户	2	216	172.8	432
1451-1460户	2	216	172.8	432
1461-1470户	2	216	172.8	432
1471-1480户	2	216	172.8	432
1481-1490户	2	216	172.8	432
1491-1500户	2	216	172.8	432
1501-1510户	2	216	172.8	432
1511-1520户	2	216	172.8	432
1521-1530户	2	216	172.8	432
1531-1540户	2	216	172.8	432
1541-1550户	2	216	172.8	432
1551-1560户	2	216	172.8	432
1561-1570户	2	216	172.8	432
1571-1580户	2	216	172.8	432
1581-1590户	2	216	172.8	432
1591-1600户	2	216	172.8	432
1601-1610户	2	216	172.8	432
1611-1620户	2	216	172.8	432
1621-1630户	2	216	172.8	432
1631-1640户	2	216	172.8	432
1641-1650户	2	216	172.8	432
1651-1660户	2	216	172.8	432
1661-1670户	2	216	172.8	432
1671-1680户	2	216	172.8	432
1681-1690户	2	216	172.8	432
1691-1700户	2	216	172.8	432
1701-1710户	2	216	172.8	432
1711-1720户	2	216	172.8	432
1721-1730户	2	216	172.8	432
1731-1740户	2	216	172.8	432
1741-1750户	2	216	172.8	432
1751-1760户	2	216	172.8	432
1761-1770户	2	216	172.8	432
1771-1780户	2	216	172.8	432
1781-1790户	2	216	172.8	432
1791-1800户	2	216	172.8	432
1801-1810户	2	216	172.8	432
1811-1820户	2	216	172.8	432
1821-1830户	2	216	172.8	432
1831-1840户	2	216	172.8	432
1841-1850户	2	216	172.8	432
1851-1860户	2	216	172.8	432
1861-1870户	2	216	172.8	432
1871-1880户	2	216	172.8	432
1881-1890户	2	216	172.8	432
1891-1900户	2	216	172.8	432
1901-1910户	2	216	172.8	432
1911-1920户	2	216	172.8	432
1921-1930户	2	216	172.8	432
1931-1940户	2	216	172.8	432
1941-1950户	2	216	172.8	432
1951-1960户	2	216	172.8	432
1961-1970户	2	216	172.8	432
1971-1980户	2	216	172.8	432
1981-1990户	2	216	172.8	432
1991-2000户	2	216	172.8	432
2001-2010户	2	216	172.8	432
2011-2020户	2	216	172.8	432
2021-2030户	2	216	172.8	432
2031-2040户	2	216	172.8	432
2041-2050户	2	216	172.8	432
2051-2060户	2	216	172.8	432
2061-2070户	2	216	172.8	432
2071-2080户	2	216	172.8	432
2081-2090户	2	216	172.8	432
2091-2100户	2	216	172.8	432
2101-2110户	2	216	172.8	432
2111-2120户	2	216	172.8	432
2121-2130户	2	216	172.8	432
2131-2140户	2	216	172.8	432
2141-2150户	2	216	172.8	432
2151-2160户	2	216	172.8	432
2161-2170户	2	216	172.8	432
2171-2180户	2	216	172.8	432
2181-2190户	2	216	172.8	432