德建〔2024〕26号

德化县住房和城乡建设局关于印发

2024年度执法检查计划的通知

本局各股室，局属各单位：

为落实2024年度执法检查工作任务，确保住建行业监管工作顺利开展与实施，我局制定了《2024年度执法检查计划》，现予以印发实施，请局机关各相关股室（单位）按照计划，认真抓好贯彻落实。

德化县住房和城乡建设局

2024年2月29日

（此件主动公开）

**2024年度执法检查计划**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 检查月份 | 住建行业市场主体和中介机构 | 检查事项 | 检查天数 | 检查区域 | 每个工作日  检查对象数量 | 预计执法  检查人员数 | 预计检查专家人数 | 责任股室、  单位 | 备注 |
| 1月 | 造价咨询企业 | 造价咨询企业日常行为检查 | 2个工作日 | 全县 | 1家企业 | 2名/日 |  | 造价站  建筑业股 |  |
| 2月 | 建设、施工、监理企业 | 建筑市场及工程质量安全“双随机”执法检查 | 2月至3月约30个工作日 | 全县 | 1-2个项目 | 3名/日 | 2名/日 | 建筑业股、质安站、消防服务中心 |  |
| 3月 | 安商房项目参建主体 | 安置型商品房项目设计、施工、造价以及合同履约情况检查 | 6个工作日 | 全县 | 1-2个项目 | 3名/日 | 2名/日 | 城建股、房管股  建筑业股、质安站  造价站 |  |
|  | 重点监管经营性自建房专项行动推进督导 | 5个工作日 | 全县 | 3栋房屋 | 3-4名/组\*日 | 3名/日 | 县房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组、房屋安全中心 | 分为3组 |
| 招标代理机构 | 招标代理成果文件检查 | 1个工作日 | 全县 | 3个项目 | 2名/日 | 2名/日 | 造价站  建筑业股 |  |
| 房地产开发企业 | 房地产市场“双随机”执法检查 | 3个工作日 | 全县 | 1-2个在建在售房地产项目 | 2名/日 |  | 房管股 |  |
| 4月 | 工程质量检测机构 | 全县工程质量检测机构专项检查 | 2个工作日 | 全县 | 1-2家企业 | 2名/日 | 2名/日 | 建筑业股、质安站、消防服务中心 |  |
| 建设、施工、监理企业 | 建筑市场及工程质量安全“双随机”执法检查 | 4月至6月约40个工作日 | 全县 | 1-2个项目 | 3名/日 | 2名/日 | 建筑业股、质安站、消防服务中心 |  |
| 造价咨询企业 | 造价咨询企业日常行为检查 | 2个工作日 | 全县 | 1家企业 | 2名/日 |  | 造价站  建筑业股 |  |
| 房地产经纪机构 | 房地产中介机构“双随机”执法检查 | 3个工作日 | 全县 | 3家企业 | 2名/日 |  | 房管股 |  |
| 5月 |  | 重点监管经营性自建房专项行动推进督导 | 10个工作日 | 全县 | 3栋房屋 | 3-4名/组\*日 | 6名/日 | 县房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组、房屋安全中心 | 分为3组 |
| 房地产开发企业 | 房地产市场“双随机”执法检查 | 2个工作日 | 全县 | 2个在建在售房地产项目 | 2名/日 |  | 房管股 |  |
| 预拌混凝土企业 | 全县预拌混凝土企业专项检查 | 4个工作日 | 全县 | 1-2家企业 | 2名/日 | 2名/日 | 建筑业股、质安站、消防服务中心 |  |
| 6月 | 安商房项目参建主体 | 安置型商品房项目设计、施工、造价以及合同履约情况检查 | 6个工作日 | 全县 | 1-2个项目 | 3名/日 | 2名/日 | 城建股、房管股  建筑业股、质安站造价站 |  |
| 施工图审查机构、勘察、设计企业 | 全县勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”检查 | 3个工作日 | 全县 | 1-2个项目 | 3-4名/日 | 6名/日 | 建筑业股、质安站、审批股、消防服务中心 |  |
| 招标代理机构 | 招标代理成果文件检查 | 1个工作日 | 全县 | 3个项目 | 2名/日 | 2名/日 | 造价站  建筑业股 |  |
| 物业服务企业 | 物业小区监督检查 | 15个工作日 | 全县 | 2-3个物业小区 | 3名/组\*日 | 9名/日 | 房管股 | 分为3组 |
| 房地产经纪机构 | 房地产中介机构“双随机”执法检查 | 3个工作日 | 全县 | 3家企业 | 2名/日 |  | 房管股 |  |
| 7月 | 建设、施工、监理企业 | 建筑市场及工程质量安全“双随机”执法检查 | 7月至9月约40个工作日 | 全县 | 1-2个项目 | 3名/日 | 2名/日 | 建筑业股、质安站、消防服务中心 |  |
| 造价咨询企业 | 造价咨询企业日常行为检查 | 2个工作日 | 全县 | 1家企业 | 2名/日 |  | 造价站  建筑业股 |  |
| 8月 | 工程质量检测机构 | 全县工程质量检测机构专项检查 | 2个工作日 | 全县 | 1-2家企业 | 2名/日 | 2名/日 | 建筑业股、质安站、消防服务中心 |  |
| 房地产经纪机构 | 房地产中介机构“双随机”执法检查 | 3个工作日 | 全县 | 1-2家企业 | 2名/日 |  | 房管股 |  |
| 9月 | 安商房项目参建主体 | 安置型商品房项目设计、施工、造价以及合同履约情况检查 | 6个工作日 | 全县 | 1-2个项目 | 3名/日 | 2名/日 | 城建股、房管股  建筑业股、质安站造价站 |  |
|  | 全县既有经营性自建房抽查 | 20个工作日 | 全县 | 10栋房屋 | 3-4名/组\*日 | 6名/日 | 县房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组、房屋安全中心 | 分为3组，抽查总数10% |
| 造价咨询企业 | 造价咨询企业日常行为检查 | 2个工作日 | 全县 | 1家企业 | 2名/日 |  | 造价站  建筑业股 |  |
| 招标代理机构 | 招标代理成果文件检查 | 1个工作日 | 全县 | 3个项目 | 2名/日 | 2名/日 | 造价站  建筑业股 |  |
| 房地产开发企业 | 房地产市场“双随机”执法检查 | 3个工作日 | 全县 | 1-2个在建在售房地产项目 | 2名/日 |  | 房管股 |  |
| 10月 | 建设、施工、监理企业 | 建筑市场及工程质量安全“双随机”执法检查 | 10月至12月约40个工作日 | 全县 | 1-2个项目 | 3名/日 | 2名/日 | 建筑业股、质安站、消防服务中心 |  |
| 造价咨询企业 | 造价咨询企业日常行为检查 | 2个工作日 | 全县 | 1家企业 | 2名/日 |  | 造价站  建筑业股 |  |
| 房地产经纪机构 | 房地产中介机构“双随机”执法检查 | 3个工作日 | 全县 | 1-2家企业 | 2名/日 |  | 房管股 |  |
| 11月 | 预拌混凝土企业 | 全县预拌混凝土企业专项检查 | 4个工作日 | 全县 | 1-2家企业 | 2名/日 | 2名/日 | 建筑业股、质安站、消防服务中心 |  |
| 房地产开发企业 | 房地产市场“双随机”执法检查 | 3个工作日 | 全县 | 1-2个在建在售房地产项目 | 2名/日 |  | 房管股 |  |
| 12月 |  | 2024年度房屋安全工作推进情况督导 | 5个工作日 | 全县 | 4栋房屋 | 3-4名/组\*日 | 3名/日 | 县房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组、房屋安全中心 | 分为3组 |
| 施工图审查机构、勘察、设计企业 | 全县勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”检查 | 3个工作日 | 全县 | 6个项目 | 2名/日 | 6名/日 | 建筑业股、质安站、审批股、消防服务中心 |  |
| 招标代理机构 | 招标代理成果文件检查 | 1个工作日 | 全县 | 3个项目 | 2名/日 | 2名/日 | 造价站  建筑业股 |  |
| 物业服务企业 | 物业小区监督检查 | 15个工作日 | 全县 | 2-3个物业小区 | 3名/组\*日 | 9名/日 | 房管股 | 分为3 |
| 房地产经纪机构 | 房地产中介机构“双随机”执法检查 | 3个工作日 | 全县 | 1-2家企业 | 2名/日 |  | 房管股 |  |
| 不定期检查 | 房屋白蚁防治企业 | 房屋白蚁防治施工现场检查 | 3个工作日 | 全县 | 1个项目 | 2名/日 |  | 房管股  质安站 |  |

|  |
| --- |
| 抄送：存档。 |
| 德化县住房和城乡建设局办公室 2024年2月29日印发 |