德城管执法〔2024〕39号

关于印发《德化县住宅小区车辆停放秩序

专项整治方案》的通知

各有关乡镇人民政府，县直有关单位：

为进一步加强我县住宅小区车辆停放秩序管理，现将《德化县物业管理提升专项行动方案》印发给你们，请认真抓好落实。

德化县城市管理和综合执法局

2024年12月12日

（此件主动公开）

德化县住宅小区车辆停放秩序专项整治方案

为深入贯彻县委、县政府的工作指示，提高物业住宅小区的环境秩序，根据《德化县物业管理提升工作调度清单》的要求，现制定《德化县住宅小区车辆停放秩序专项整治方案》，旨在规范住宅小区车辆停放秩序，促进住宅小区的整洁有序。

一、整治目标

通过联合执法行动，有效治理住宅小区车辆停放无序、占用消防通道以及架空层和地下室违规停放电动车、摩托车等问题，提升居民消防安全意识，确保小区公共区域畅通有序，消除安全隐患，营造安全、和谐的居住环境。

二、整治重点

**重点区域：**以百德畔山1号、力标君悦城、金交颐园等车辆停放问题突出的小区为重点整治对象，逐步覆盖全县各住宅小区。

**重点行为：**违法占用室内外消防通道、在架空层和地下室违规停放电动车和摩托车、车辆停放无序影响小区正常通行等行为。

三、整治安排

（一）12月10日-12月13日，召开物业管理联系会议，研究确定联合执法方案。

（二）12月14日-12月31日，通过新闻、媒体、微信公众号等广泛宣传，强化居民消防安全知识。每月5日、15日、25日为集中统一执法行动日，12月底前完成重点小区联合执法行动。

（三）2025年1月起，进入常态化管理，强化日常监督检查，夯实集中整治成效，防止出现反弹。

四、职责分工

**城管执法局：**牵头组织本次联合执法行动，协调各成员单位工作，确保整治工作有序推进。

**公安局（交警大队）：**负责对小区周边道路及出入口车辆停放秩序进行管理，查处机动车违法停放行为；配合在小区内开展执法行动，对阻碍执法等违法行为进行处理。

**消防救援大队：**对小区消防通道占用情况进行检查，指导物业服务企业设置消防通道标识标线；依法查处违规占用消防通道的行为；开展消防安全知识宣传教育，提高居民消防安全意识。

**属地镇政府：**组织社区主导小区车辆有序停放点规划工作，联合业委会、物业服务企业对小区内车辆有序停放点进行规划，并提出车辆停放点停放方案，规范车辆停放；协调解决整治过程中出现的矛盾和问题；督促社区和物业服务企业加强日常管理，引导居民规范停车。

五、工作要求

**提高认识，加强领导。**各部门要充分认识此次联合执法行动的重要性和紧迫性，切实加强组织领导，明确责任分工，确保整治工作取得实效。

**密切配合，形成合力。**各部门要树立大局意识，加强协作配合，建立健全联合执法工作机制，形成执法合力。在执法过程中，要严格按照法定程序进行，做到文明执法、公正执法。

**长效管理，巩固成果。**各部门要以此次联合执法行动为契机，建立健全长效管理机制，加强对住宅小区车辆停放的日常监管，巩固整治成果，防止问题反弹。

|  |
| --- |
| 抄送：存档。 |
| 德化县城市管理和综合执法局 2024年12月3日印发 |