# 德化县2026年度1-10月份省市重点项目情况表

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 合计53个 | | 5558306 | | 1068322 | | | | | |
| 在建项目48个 | | 4935974 | | 973322 | | | | | |
| 1 | 德化抽水蓄能电站项目 | 802862 | 建设4台单机容量为30万千瓦的混流可逆式水泵水轮发电机组，总装机容量120万千瓦，电站枢纽工程包括上水库、下水库、地下厂房、输水发电系统、地面开关站等 | 65308 | 一季度上水库工程进场施工；<br>二季度下库导流洞开挖支护基本完工（不含溢洪洞）；<br>三季度通风洞兼安全洞开挖支护完工；<br>四季度进厂交通洞开挖支护施工至60%，古洋移民安置房基本建成 | 福建德化闽投抽水蓄能有限公司 | 各关键洞室工程稳步实施，通风兼安全洞进尺约1169米，进厂交通洞进尺约456米，1#施工支洞进尺约762米，下库竖井式溢洪洞退水洞段进尺约338米、放水管进尺约168米；上库导流洞累计进尺约330米，排水洞累计进尺75米；完成输水发电系统工程合同签订工作，正在做入场准备工作；已完成电站设备及其附属设备采购项目招投标工作；古洋移民安置房完成项目预验收，近期可竣工交付；其余配套工程有序推进建设中。 | 水利局 | 省重点（省管） |
| 2 | 德化紫洋陶瓷科技文化产业园项目-道路及边坡防护绿地工程 | 123532 | 总长24.2公里，建设27条市政道路，以及边坡防护绿地、场地平整工程 | 15000 | 一季度完成路基填筑40万方、挖方40万方，纵四路、横六路、后朱路等路基施工；<br>二季度完成路基填筑40万方、挖方50万方，智慧农地块及中科颐高地块范围路网管道施工；<br>三季度完成路基填筑80万方、挖方80万方，县道349路基、边坡及管道施工；<br>四季度完成路基填筑100万方、挖方100万方，支一渠及沿线盖板涵施工，县道等道路路面施工。 | 德化工业园区开发投资有限公司 | 1.完成路基填筑1100万方；<br>2.完成挖方1203万方；<br>3.完成支二渠基础232m 、墙身232m、拱圈203m;<br>4.完成东西工业大道(妈祖段)、县道南段（起点段）、横七路、横九路、纵二路、纵一路、工业北路、工业西路管道工程的100%;<br>5.完成东西工业大道(妈祖段)、县道南段（起点段）、横七路、纵二路路面工程的100%;<br>6.完成G355国道第1-5段路面工程；<br>7.完成G355国道右幅圆管涵施工；<br>8.完成工业北路、工业西路级配层、水稳层的100%。 | 陶管会 | 省重点（市管） |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 德化塑米智谷项目 | 100000 | 总建筑面积20.1万平方米，建设10幢建筑，打造塑米公司华南区域总部，构建产业电商交易平台园 | 30000 | 一季度1～4#楼主体装修完工，5#、6#楼主体封顶；<br>二季度7～9#楼主体封顶、5～9#楼砌筑施工；<br>三季度5～9#楼内外墙装修，外架拆除；<br>四季度5～9#楼室外工程完工 | 塑米科技（泉州）有限公司 | 截止2026年10月底塑米智谷已完成建筑面积15.02万㎡，各楼栋施工进展如下：<br>一期工程(1-4#楼)：联合验收通过，系统验收流程已通过；档案已经归档及档案验收合格；实体移交物业管理；室外工程竣工验收通过。30多家业主进场装修、添置设备，有6家进行了试产。<br>二期工程(5-9#楼)：<br>5#楼：主体结构验收完成，外墙真石漆、门窗工程安装、外架拆除施工完成，屋面分项分部完成，室内楼梯间、公共部分、配电开闭所，电表间腻子完成，栏杆扶手安装完成；地下室找平层完成。<br>6#楼：主体结构验收完成；外墙真石漆，外架拆除完成；门窗安装工程完成；屋面，室内楼梯间、公共部分、配电开闭所，电表间腻子完成；栏杆扶手安装完成；地下室平层完成。 | 市场监管局 | 省重点（市管） |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 德化石牛山创建国家5A级旅游景区配套设施提升工程 | 33600 | 建设石牛山文旅公共服务设施和文旅基础设施两个部分，其中文旅公共服务设施建设包括改造提升游客服务中心及游客服务分中心5处共计2.6万平方米、升级改造智慧景区系统及标识标牌系统等；文旅基础设施建设包括建设景区步道15公里、改造旧停车位630位及新建景区停车位400位、建设悬崖栈道安全防护设施5公里及主动防护网3000平方米、升级改造大小索道设备、景区电力通讯改造等 | 20000 | 一季度岱仙森林游步道工程（一期）、无障碍游步道、石牛山景区落石隐患整治防护工程完工；<br>二季度石牛山景区立体停车场及配套设施提升工程、石龙溪游客服务中心提升工程、景区标牌标识系统提升工程进场施工；<br>三季度石龙溪游客服务中心提升工程完成至60%，小索道及配套设施提级改造工程进场施工，景区标牌标识系统提升工程完工；<br>四季度石龙溪游客服务中心提升工程完工，石牛山景区立体停车场及配套设施提升工程完成至40%，小索道及配套设施提级改造工程完成至50% | 福建牛山牛瓷文化产业有限公司 | 1.石牛山天空之心服务中心提升工程完成施工；<br>2.石牛山景区岱仙森林游步道工程（一期）、石牛山景区环境整治（安全治理）工程、景区智慧化升级项目、景区标牌标识系统提升工程、石牛山景区游客服务中心设施提升工程（文旅融合）“三牛”精神展示中心工程施工建设；<br>3.石牛山创建国家5A级旅游景区配套设施提升工程（一期）施工监理完成招标工作；<br>4.石牛山主峰云海游步道暨电力、通信管线入地工程及水电光纤管网改造工程甲供材招标中；<br>5.石牛山登山游步道及配套服务设施提升工程预算审核；<br>6.石牛山景区立体停车场及配套设施设备提升工程开展施工图设计审查工作和边坡勘察设计作业及原有建筑物拆除报废流程。 | 文旅集团 | 省重点（市管） |
| 5 | 德化县观音岐文旅城 | 150000 | 总建筑面积17.6万平方米，建设度假酒店及客栈群、特色文化街区、瓷商综艺馆、风雨剧场、游客服务中心、民俗文化体验基地、雅居合院、观音岐公园及停车场等，日接待游客量1.35万人次 | 45000 | 一季度观音岐盛境主体结构施工；<br>二季度观音岐盛境主体结构封顶；<br>三季度观音岐盛境主体竣工，观音岐臻境开工建设；<br>四季度观音岐臻境主体结构施工 | 德化同元古镇文化旅游发展有限公司 | 片区首期40.19亩商业用地已竣工验收，正在开展招商运营各项筹备工作；二期 17.07 亩商业用地项目主体工程有序推进施工中：完成1号楼一层墙柱、二层梁板混凝土浇筑;完成2、3号楼地下室基础土方开挖。 | 水利局 | 省重点（市管） |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 德化县城区排水防涝工程 | 14292 | 该项目对14处易涝点进行系统性整治，新建雨水管道3.7千米、排水箱涵2.8千米，道路雨水口、排水边沟及横向截水沟2.1千米，对现状350千米排水管涵进行清淤、检测并修复等；同时结合排水管涵建设，新建排水管涵监测设备，提升运维管理效率 | 5000 | 三季度完成一期工程箱涵铺设3公里；四季度完成一期工程箱涵铺设2公里 | 德化县戴云水处理有限公司 | 新秀路、南北工业大道和横二路交叉口等路面破除、箱涵铺设。累计完成排水设施建设3公里。 | 城管执法局 | 省重点（市管） |
| 7 | 德化县高性能中空陶瓷膜产业基地项目 | 60000 | 总建筑面积5万平方米，购置自动化纺丝机、高温烧结炉、精密成型机等设备20套，建设10条中空纤维陶瓷膜规模化生产线，配套建设研发中心、AI质检中心等 | 20000 | 一季度进行供地对接；二季度做好供地手续办理；三季度办理施工手续；四季度开始进行地下室建设 | 福建省泉州市鑫盛辉陶瓷有限公司 | 项目已供地，并办理完成不动产权证、用地规划许可证和工程规划许可证。 | 工信局 | 省重点（市管） |
| 8 | 德化县人民体育场地下停车场基础配套设施项目 | 20551 | 总建筑面积3.7万平方米，建设机动停车位1060个，地下停车场、体育场及配套商业设施等 | 10000 | 上半年进行前期报建手续，地勘及方案设计；<br>下半年进行施工图设计及审查，施工图预算及审核，动工建设 | 德化县住房和城乡建设局 | 已完成立项、可研、初设暨概算批复、设计方案审查、场平土方开挖，工程总承包招投标已上网于11月2日开标。 | 住建局 | 省重点（市管） |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 数字德化智慧城市新型基础设施建设项目 | 29725 | 构建“1+4+N”智慧城市框架，即1个一网统管数字底座、4个核心基层社会治理平台和23个基层社会治理应用场景（建设智慧交通、智慧停车、智慧公交、智慧能源、智慧医疗、低空示范区、人工智能产业赋能等应用），改建停车位400个、40个快充电桩、100个慢充电桩，升级120辆公交车 | 15000 | 一季度建设智慧林业（低空示范区巡检）；二季度建设智慧城市数字枢纽、智慧水利；三季度建设智慧城市数字枢纽、智能体；四季度业务领域部门智慧应用 | 德化瓷都数据运营管理有限公司 | AI陶瓷营销（会展平台）微信小程序已上线，持续优化中；智慧城市数字枢纽、智慧水利、低空示范区（巡检）项目初验，系统试运行及功能优化，同步进行软件测评和等保测评；智慧教育（心理健康筛查系统、预防校园欺凌系统）、智慧审批（服务系统）设备进场及系统功能开发完成95%；智慧监控（视频融合平台）项目招标公告上网，公开招标中。 | 城建集团 | |
| 10 | 德化县城乡供水一体化项目 | 199746 | 新建城区及周边乡镇、国宝、葛坑等11个供水分区工程，新建蕉溪水厂及配套设施，新建蕉溪水厂输水工程及配套设施 | 50000 | 一季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成8.5公里，葛坑镇供水分区项目完成供水管道铺设累计10公里，大城关水网项目补充完善输配水管网累计10公里；二季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成9.7公里，国宝乡供水分区完成供水管道铺设累计6公里。三季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成10.9公里，国宝乡供水分区完成供水管道铺设累计13公里，大城关水网项目完成水箱设备安装；四季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成12.1公里，国宝乡供水分区完成构筑物基础浇筑，智慧水务管网安装压力、水质、水量计量检测等设备 | 德化县城乡供水有限责任公司 | （1）蕉溪水厂输水工程本年度完成隧洞开挖3公里；<br>（2）蕉溪水厂及取水泵站工程本年度完成边坡土方开挖、边坡骨架、排水沟等主体结构施工；<br>（3）大城关水网延伸改造工程本年度完成供水管道敷设10公里。 | 水利局 | |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 政和杨源至永定高速公路德化段 | 674276 | 泉州段全长39.9公里，设计时速100公里，双向4车道，设置德化枢纽互通1个，石牛山、石龙溪、德化东、德化枢纽互通式立交4处，收费站3处，石牛山服务区1处 | 23014 | 一季度房建工程累计完成至90%；<br>二季度房建工程累计完成100%，项目收尾 | 泉州德化政永高速公路有限公司 | 已完工。 | 交通局 | |
| 12 | 德化瓷国明珠国际大酒店 | 50000 | 总建筑面积2.9万平米，新增客房150间，可出租床位230位，餐饮包厢20间，宴会大厅2个，KTV包厢35间 | 25000 | 一季度进行地上1～2层主体结构施工；<br>二季度进行地上3～4层主体结构施工；<br>三季度进行地上5～6层主体结构施工；<br>四季度进行地上7～12层主体结构施工 | 福建瓷国明珠国际大酒店管理有限公司 | 1-8月主体建设，9月至10月内部砌砖。 | 南埕镇 | |
| 13 | 德化县城区紫洋工业园至政永高速德化东互通市政道路提级改造项目 | 31663 | 主线为城市主干道2.1公里、4个车道、设计时速60公里，主线与德化东收费站处新建2条匝道1.5公里、2个车道、设计时速40公里 | 25000 | 一季度完成A、B匝道桥墩下部结构施工，主线混凝土路面完成至60%；<br>二季度完成主线通车，A、B匝道桥梁上部结构施工至70%；<br>三季度完成B匝道桥梁施工，A匝道桥梁施工至80%；<br>四季度具备通车条件 | 德化县路桥建设有限公司 | 已完成管线施工、道路主路面施工、主线桥梁建设，主线右幅道路已通车。正进行匝道桥梁建设、板梁生产预制、边坡支护施工。 | 城管执法局 | |
| 14 | 德化城东工业区新材料产业园道路工程 | 36519 | 主要建设内容包括台地土石方、场地平整及边坡处理，建设市政道路4公里，以及道路、路灯、电力、通信、绿化、给排水、交通设施等 | 5000 | 一季度工业地块T31~T35台地土方回填；<br>二季度工业地块T23~T28台地土方回填；<br>三季度横一路路基施工；<br>四季度工业地块T13~T18台地土方回填，纵五路路基施工 | 德化城建集团有限公司 | 工业地块T13~T18台地土方回填，路基施工 | 城建集团 | |
| 15 | 德化县霞田保障性租赁住房项目 | 23604 | 总建筑面积3.8万平方米，共建设6栋9层住宅楼，及景观、广场、道路等相关配套设施 | 12000 | 一季度室内装修完成；<br>二季度室外配套附属施工、配电工程完成；<br>三季度室外配套附属收尾、竣工验收 | 德化城建集团有限公司 | 已完工。 | 城建集团 | |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 德化县凤洋养老保障性住房 | 18000 | 总建筑面积4.2万平方米，拟建5栋住宅，主要建设内容包括住宅、商铺、车库并配套建设室外道路、给排水、电力、消防、绿化和围墙等附属配套设施 | 8000 | 一季度室外配套附属施工、配电工程完成；<br>二季度室外配套附属收尾、竣工验收 | 德化城建集团有限公司 | 已完工。 | 城建集团 | |
| 17 | 德化锦瑞隆陶瓷厂房建设项目 | 22000 | 总建筑面积5.6万平方米，用于日用陶瓷研发、设计、生产及销售，建设节能自动化窑炉5条，自动化成型滚压生产线10条等配套设施，年生产工艺日用陶瓷700万件 | 10000 | 一季度厂房水电施工完成；<br>二季度设备安装完成；<br>三季度设备试运行；<br>四季度竣工投产 | 德化县锦瑞隆陶瓷文化有限公司 | 室外工程完成70% | 工信商务局 | |
| 18 | 中国农旅城 | 210000 | 一期建设12～13层的高层综合办公楼和5～7层的电商基地，及3万平米的农副产品交易中心等；二期建设3万平米一镇一馆展销中心和农商中心 | 30000 | 一季度一期地块一地下室、边坡支护建设；<br>二季度一期地块一主体建设；<br>三季度一期地块二桩基施工；<br>四季度一期地块二边坡支护、地下室建设 | 中合农投（德化）置业有限公司 | 地块一桩基检测；地块二15#楼独立柱基础完成。 | 农业农村局 | |
| 19 | 德化县笔石山老旧城区改造项目（G2024-01号地块） | 200000 | 总建筑面积20.7万平米，建筑房屋18栋，其中安置住宅面积9.9万平米、安置房901套、安置店面628平方米 | 80000 | 一季度主体结构施工至5层；<br>二季度15F及16F楼栋结构封顶，25F楼栋施工至16层；<br>三季度完成所有主楼主体结构封顶；<br>四季度地下室及上部砌体工程砌筑完成 | 德化美伦美御房地产有限公司 | 主要主体施工进度：地下室土建施工完成；上部主体土建结构完成、上部砌体完成85%、内墙粉刷完成50%、外墙马赛克15%，沿街商业主体结构完成，售楼部室内及景观施工完成。 | 县委党校 | |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 德化文旅大厦 | 15000 | 总建筑面积2万平方米，建设德化文旅集团总部，打造德化地标性建筑 | 6000 | 一季度内墙和天棚涂料、墙面砖完成至70%，屋面装修、地下室墙面及天棚涂料、地面完成，外墙幕墙及涂料完成至80%，水电及消防完成至60%；<br>二季度完成电梯、空调安装、进户门及防火门安装、水电及消防，玻璃幕墙、室内装修、室外工程收尾；<br>三季度项目竣工验收 | 德化县文旅集团有限公司 | 已完工。 | 文旅集团 | |
| 21 | 德化古洋片区中小学项目 | 12418 | 总建筑面积2.2万平方米，建设教学楼、教学综合楼、体育活动用房及室内外配套设施，办学规模30班 | 6000 | 一季度教学楼、综合楼等主体设施完成至60%；<br>二季度教学楼、综合楼等主体设施内外施工完成，室外配套设施施工完成至60%；<br>三季度项目收尾、完工 | 德化国地房地产有限公司 | 已完工。 | 教育局 | |
| 22 | 德化文旅·大师坊 | 26000 | 总建筑面积6.5万平方米，建设大师工作室、艺术互联主展馆、数字艺术馆、大师作品展示馆等系列展馆，建设办公楼 | 10000 | 一季度外墙装饰工程、室内装饰工程施工，水电、消防安装；<br>二季度完成水电、消防安装，室外工程施工；<br>三季度项目竣工验收 | 德化县地产开发有限责任公司 | 已完工。 | 文旅集团 | |
| 23 | 德化文旅·德洋一里 | 25000 | 总建筑面积5.2万平方米，建设安置房，社区服务用房、景观绿化等配套设施 | 10000 | 一季度安装工程施工，装修装饰工程施工；<br>二季度项目竣工验收 | 德化县国地房地产有限公司 | 已完工。 | 文旅集团 | |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 德化中华妈祖陶瓷文化园 | 300000 | 建设文创基地、民艺大街、节庆广场、文化会展中心和教育商贸配套，开展陶瓷工艺制作与交流、教育培训和贸易等，举办妈祖文化节活动，带动德化陶瓷销售，陶瓷文化与妈祖文化传播 | 60000 | 一季度G2022-27地块四（一期）主体结构完成至10%、水电同步预埋完成，地块一地质勘探、地勘设计；<br>二季度地块四（一期）主体结构完成至30%，砌体工程完成至10%，地块二地质勘探、地勘设计；<br>三季度地块四（一期）主体结构完成至60%、砌体工程完成至45%、室内外装饰工程完成至10%，地块一施工图设计；<br>四季度地块四（一期）主体结构完成至80%、砌体工程完成至60%、室内外装饰工程完成至50%，地块二施工图设计。 | 海峡西岸（福建德化）民俗艺创博览文化园有限公司 | 1.妈祖文化用地（中华妈祖陶瓷文化园项目）：规划方案审批基本完成，正在办理规划许可证、施工许可等开工前相关的手续。<br>2.一期项目（G2022-7地块三）：（停工走法律流程），存在（质量、造价）部分分歧，待法院最终判决；<br>3.二期项目G2022-27地块四一期：12~17#楼基础结构已完成，28~35#楼对应的人防地下室底板结构完成55%，底板承台砖胎膜完成75%，底板结构继续施工中；<br>4.G2022-29地块：规划方案审批基本完成，正在办理规划许可证、施工许可等开工前相关的手续。<br>5.第四季度将调整本年度建设计划：集中人力、物力、财力全力推进以妈祖文化用地中心以及G2022-29地块的开工建设，其余地块暂时实施停工管控。 | 陶管会 | |
| 25 | 德化美瓷科技智慧智造产业园 | 300000 | 总建筑面积52万平方米，引进美的电器陶瓷配件生产项目，装配智能化设备、机器人数字化生产线，建设标准化园区及大数据管理系统 | 60000 | 一季度进行16#、18~19#水电、设备安装，17#28#31#结构封顶；<br>二季度17#28#31#砌筑抹灰、水电安装，29#、30#、33#、35~37#结构封顶；<br>三季度17#28#31#设备安装，29#、33#35#砌筑抹灰、水电、设备安装，30#水电、设备安装，36#37#砌筑抹灰、水电安装，38~41#结构封顶；<br>四季度完成29#、36~41#水电、设备安装、试运行 | 福建德化陶瓷产业园区管理委员会 | 16#-19#、30#、31#、36#、37#楼各层填充墙砌筑、外墙装修、水电施工及门窗安装；35#、33#楼主体结构施工；38#、39#楼桩基施工。 | 陶管会 | |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 厦门大学国家大学科技园（德化园） | 700000 | 总建筑面积48万平方米，建立新材料研究中心、智能制造研究中心、人才培养中心、历史文化研究院、厦大科研成果转化基地、知识产权法律研究所、新概念研究中心和厦门大学校友创业基地德化总部 | 50000 | 一季度一地块完成地下室，二地块完成施工图设计；<br>二季度一地块主体建设，二地块挂牌摘地；<br>三季度一地块主体封顶，二地块桩基；<br>四季度一地块配套道路施工 | 福建德化陶瓷产业园区管理委员会 | 1.地块3、4剩余砂石有偿处置资源报告已召开专家评审会并通过专家评审；<br>2.厦大一期C-01地块完成石方开挖10万立方；<br>3.二期项目正在进行设计图纸审查和工程预算编制。 | 陶管会 | |
| 27 | 德化县医院病房综合改造提升工程 | 17106 | 总建筑面积4.4万平方米，5~7#楼老旧病房装饰装修、病房布局，改造床位795张，医疗常规用具、医疗设备、智慧病房等设施建设 | 5000 | 一季度完成第8层装修；<br>二季度完成第9层装修；<br>三季度完成第10、11层装修；<br>四季度完成第12、13层装修 | 德化县县医院 | 首期医用气体工程持续施工，室内装修施工图已完成；一期5号楼8-14层完成约55%，二期6号楼已签订合同并进场施工，三期5号楼1-2层于10月9日开标后正在公示；四期污水池工程、7号楼改造工程及连廊工程处于设计中，标识系统正在整理采购需求及参数并进行专家论证；净化科室安装项目已完成采购需求和采购实施计划审查，最高限价（预算审核价）拟于11月下旬上网。 | 卫健局 | |
| 28 | 德化金马车陶瓷文化创意产业基地 | 20000 | 总建筑面积2.2万平方米，建设展览馆、艺术馆，年接待10万人次 | 12000 | 一季度主体工程封顶；<br>二季度装饰装修完成至40%；<br>三季度装饰装修工程至75%；<br>四季度项目完工 | 福建省德化金马车陶瓷有限公司 | 室外工程完成90%，收尾修缮，预见10月份进入初步验收 | 浔中镇 | |
| 29 | 德化水墨蕉溪酒店 | 50000 | 总建筑面积3.9万平方米，建设4栋4层别墅酒店，22栋2层酒店商业中心，1栋13层酒店公寓及其他配套设施 | 20000 | 一季度进行土方挖运；<br>二季度完成施工许可证办理，进行基础施工；<br>三季度土方挖运完成，基础完成至40%；<br>四季度基础施工完成，进行主体施工 | 泉州弘晟置业有限公司 | 进行基础施工、土方挖运。 | 城建集团 | |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 德化尚和陶瓷高精专餐具生产项目 | 18000 | 总建筑面积1.6万平方米，建设八层厂房，配套办公及相关辅助设施，新建4~5条高精专陶瓷餐具生产线，配套自动化生产、检测、包装设备及环保处理设施 | 10000 | 一季度主体结构施工；<br>二季度主体结构封顶；<br>三季度砌体施工、同步进行水电消防安装；<br>四季度进行室内装修 | 福建省德化县尚和陶瓷有限公司 | 室内装修。 | 城建集团 | |
| 31 | 德化汉窑实业增资扩产项目 | 20000 | 总建筑面积2万平方米，建设标准化厂房，升级生产设备20台，引进先进生产线10条，年产高端陶瓷茶具300万套 | 10000 | 一季度完成勘察设计；<br>二季度进行施工许可证办理、进行桩基施工；<br>三季度进行地下室施工；<br>四季度进行主体结构建设 | 泉州汉窑实业有限公司 | 完成主体结构建设 | 杨梅乡 | |
| 32 | 德化荣盛达陶瓷制造与研发项目 | 25000 | 总建设1.5万平方米厂房，建设科研楼、高端花纸生产车间、仓储区、自动化生产线等配套设施，年产日用陶瓷100万件 | 15000 | 一季度施工许可证办理；<br>二季度桩基施工；<br>三季度基础施工；<br>四季度主体结构施工 | 福建德化荣诚陶瓷工贸有限公司 | 桩基施工完成，正在进行主体施工。 | 雷峰镇 | 核实 |
| 33 | 德化金胜毅陶瓷制造与研发项目 | 25000 | 总建设1.5万平方米厂房，建设科研楼、高端花纸生产车间、仓储区、自动化生产线等配套设施，年产日用陶瓷100万件 | 13000 | 一季度施工图设计及图审、预算编制、职业经理人招标；<br>二季度施工许可证办理；<br>三季度基础施工；<br>四季度主体施工 | 福建省德化县金胜毅陶瓷有限责任公司 | 主体施工。 | 雷峰镇 | |
| 34 | 德化县双泉陶瓷生产项目 | 13000 | 总建筑面积1万平方米，建设节能隧道窑1条，购置3条辊压生产线，自动喷釉生产线等配套设施 | 6000 | 一季度桩基施工；<br>二季度地下室施工；<br>三季度主体施工；<br>四季度主体施工完成，进行砌体施工 | 福建省德化县双泉陶瓷有限公司 | 完成外墙装修，开始内墙装修施工。 | 人社局 | |
| 35 | 德化县祥盛增资扩产项目 | 20000 | 总建筑面积1.5万平方米，改建高新陶瓷、树脂、木制工艺的高新产品生产线 | 10000 | 一季度进行桩基、地下室施工；<br>二季度主体结构施工；<br>三季度主体施工完成；<br>四季度进行砌体施工 | 德化县市政建设工程有限公司 | 外墙装修完成 | 三班镇 | |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 德化县如玉窑厂房项目 | 20000 | 总建筑面积1.8万平方米，建设2幢标准化厂房及配套生产设施，年产陶瓷工艺品220万件 | 10000 | 一季度进行桩基施工；<br>二季度进行地下室基础施工；<br>三季度进行厂房主体施工；<br>四季度进行主体砌体施工 | 德化县市政建设工程有限公司 | 进行内外墙装修。 | 三班镇 | |
| 37 | 德化福盛工艺品增资扩产项目 | 50000 | 总建筑面积4万平方米，建设标准化厂房，购置3条自动化生产线，引入自动滚压成型系统，实现生产流程智能化控制，打造以高性能陶瓷材料研发、先进陶瓷加工技术、智能化生产车间为核心的陶瓷产业项目 | 22000 | 一季度厂房1~2层主体建设；<br>二季度厂房3~4层主体建设；<br>三季度5~6层主体建设；<br>四季度厂房主体封顶 | 福建省德化县福盛工艺品有限公司 | 主体建设完成，内部装修基本完成，部分企业入住生产。 | 龙浔镇 | |
| 38 | 德化佳鹏陶瓷制品生产项目 | 21000 | 总建筑面积1.8万平方米，建设标准厂房，新增自动滚压机10台、自动上釉机4台、隧道窑65米2条等配套设施，年增产35万件陶瓷 | 10000 | 一季度办理施工许可证；<br>二季度土方开挖，桩基施工；<br>三季度地下室施工；<br>四季度主体结构施工 | 福建省德化县佳鹏陶瓷有限公司 | 上部主体施工至3层 | 三班镇 | |
| 39 | 德化美龙矿业增资扩产项目 | 30000 | 总建筑面积650平方米，建设厂房、仓库，进行探矿采矿，建设矿产精加工线及高端陶瓷制品厂，建设绿色生态矿山，含沉淀池、应急池及环保设备，年可采瓷石100万吨以上 | 10000 | 一季度完成土地报批；<br>二季度进行施工图设计、编制招投标文件；<br>三季度土地平整；<br>四季度主体动工建设 | 德化县美龙投资建设有限公司 | 部分厂房已开工，辅助设施区域已完成地基开挖整平，同时进行水泥涵管铺设。 | 美湖镇 | |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 德化拓强建材增资扩产项目 | 22000 | 总建筑面积2.5万平米，建设构件生产区、构件成品堆放区、办公区，购置相应配套设施，引进装配式构件生产线2条，年产量40万立方米，生产装配式构件和钢筋混凝土排水管、大口径电力管廊及高强度预制箱涵等 | 10000 | 一季度施工图设计；<br>二季度完成工程规划许可证办理，进行施工许可证办理；<br>三季度土地平整；四季度进行桩基施工 | 福建省拓强建材发展有限公司 | 桩基施工完成。 | 住建局 | |
| 41 | 德化县戴云山生物科技厂房 | 28000 | 总建筑面积3.4万平方米，建设1栋标准化厂房及相关配套设施，引进茶油胶囊生产线，年产9000万颗绿茶油胶囊 | 12000 | 一季度进行桩基施工；<br>二季度主体结构施工；<br>三季度主体封顶；<br>四季度砌体施工、室内外装修 | 德化县市政建设工程有限公司 | 室内外装修、水电消防安装。 | 城建集团 | |
| 42 | 德化高端餐咖具研产项目 | 21000 | 总建筑面积5万平方米，建设厂房、科研楼、高端花纸生产车间、仓储区，引进自动化生产线等设施，年产1000万件陶瓷 | 5000 | 一季度编制建设方案、施工图设计；<br>二季度完成施工图设计、编制招标文件；<br>三季度完成施工许可证办理；<br>四季度进行桩基施工 | 福州台江区元明茶具有限公司 | 完成消防管网检测，推进厂房收尾清理。 | 水口镇 | |
| 43 | 德化干晓年产90万件日用陶瓷建设项目 | 20000 | 总建筑面积2.4万平方米，建设标准化厂房、办公楼、仓储区，新增4条生产线，年产90万件日用陶瓷 | 10000 | 一季度进行桩基施工；<br>二季度进行主体一至二层建设；<br>三季度主体三至四层建设；<br>四季度主体封顶 | 福建省德化千晓陶瓷有限公司 | 室内外装修，及配套设施建设。 | 陶管会 | |
| 44 | 德化佳顺美文创楼 | 20000 | 总建筑面积1.5万平方米，建筑层数为地下2层，地上6层，建设商业运营中心、大型展厅、产品设计研发中心、商超、写字楼、酒店等功能的商业综合体 | 10000 | 一季度土地平整，施工许可证办理；<br>二季度进行桩基施工，地下室建设；<br>三季度主体一至二层建设；<br>四季度完成主体三至五层建设 | 福建省德化佳顺美工贸有限公司 | 佳顺美已完成地下室建设，正在主体二层建设。 | 陶管会 | |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 德化颖达瓷艺文化交流中心 | 25180 | 总建筑面积0.8万平方米，建设艺术展览厅、办公区、大师艺术交流平台等人才培育文化交流展示为一体的综合服务平台 | 10000 | 一季度进行土地平整；<br>二季度完成土地平整、施工许可证办理；<br>三季度进行桩基施工；<br>四季度地下室施工 | 德化颖达瓷艺研究所 | 桩基施工 | 陶瓷办 | |
| 46 | 德化三班镇紫云中小企业园标准化厂房建设 | 210000 | 总建筑面积35万平方米，一期建筑面积13万平方米，二期和三期建筑面积各11万平方米，年产5000万件陶瓷制品 | 30000 | 一季度完成一期设计方案；<br>二季度一期厂房规划许可办理；<br>三季度厂房桩基施工；<br>四季度厂房地下室开挖 | 德化县三班小城镇建设有限公司 | 厂房地下室施工。 | 三班镇 | |
| 47 | 德化欧尚艺品电商直播基地 | 20000 | 总建筑面积1.5万平方米，打造集电商直播基地、人才实践培训和项目孵化等电商企业配套服务于一体的现代化综合型大楼及相关配套设施 | 10000 | 一季度完成地基建设；<br>二季度完成一、二层主体建筑的建设；<br>三季度完成三、四层主体建筑的建设；<br>四季度完成五层主体建筑的建设 | 泉州市欧尚艺品有限公司 | 完成强弱电消防施工，做好地面铺装整理。 | 水口镇 | |
| 48 | 德化兴致文化增资扩产项目 | 20000 | 总建筑面积2万平方米，建设标准化厂房，新增3条生产线，引进陶瓷自动化智能化生产设备，生产高端日用陶瓷等 | 10000 | 一季度完成地基建设；<br>二季度完成1、2层主体建筑的建设；<br>三季度完成3、4层主体建筑的建设；<br>四季度完成5、6层主体建筑的建设 | 德化兴致文化有限公司 | 已完成主体施工及装饰装修施工，目前已进入工程收尾阶段。 | 文旅集团 | |
| 49 | 德化鼎琰陶瓷商科家电生产基地1#～3#丁类厂房 | 20900 | 总建筑面积4.4万平方米，建设节能自动化窑炉4条，自动化生产线8条，运输流水线6条等配套设施 | 10000 | 一季度进行厂房内砌墙、安装门窗框、内外墙装饰装修；<br>二季度进行电梯安装、收尾；<br>三季度项目完工 | 福建省德化鼎琰陶瓷有限公司 | 已完工。 | 工商联 | |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | 德化古洋电子淘瓷城生产厂房建设项目 | 21000 | 总建筑面积6.3万平方米，建设电、气窑3条，陶瓷自动化成型生产线5条，自动化设备8套，智能化先进管理系统1套等配套设施 | 8000 | 一季度完成项目内部装修及附属工程建设；<br>二季度完成项目竣工验收 | 福建省古洋电子淘瓷城有限公司 | 已完工。 | 城联社 | |
| **预备项目5个** | | **622332** | | **95000** | | | | | |
| 1 | 德化县新瓷都酒店片区文旅商业中心 | 200000 | 总建筑面积3.6万平方米，建设国际连锁酒店，商业广场，商务办公区及配套设施 | 40000 | 上半年完成土地征迁；<br>下半年完成土地出让 | 福建省德化新瓷都酒店有限公司 | 施工队已进场施工，正在进行基坑支护，同步进行建筑物施工图设计、审图、预算、招投标等。 | 浔中镇 | |
| 2 | 德化县印象·中国白文创园 | 260000 | 建设集文化演绎、文化展示、文化体验、研学教育、休闲度假、餐具商业城等功能为一体的陶瓷文化创意产业园 | 20000 | 上半年完成成片开发方案批复；<br>下半年做好土地安征迁 | 香港信偌企业有限公司 | 推进土地安征迁。 | 三班镇 | |
| 3 | 德化大坂片区基础设施配套工程 | 122332 | 全长1.5公里，建设8条城市次干道和7条城市支路，包括道路范围内的道路工程、给排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等配套建设 | 30000 | 一季度完成商服林地报批；<br>二季度完成商服土地报批；<br>三季度安置地场平工程施工；<br>四季度绿地公园工程土方开挖 | 德化县陶鑫建设发展有限 公司 | 1.地块3、4剩余砂石有偿处置资源报告已召开专家评审会并通过专家评审；<br>2.安置小区完成土方开挖82%；<br>3.安置小区边坡治理工程完成土方开挖14.5万立方；<br>4.厦大一期C-01地块完成石方开挖10万立方；<br>5.二期项目正在进行设计图纸审查和工程预算编制。 | 陶管会 | |

| 序号 | 项目名称 | 总投资 | 建设内容及规模 | 2026年计划投资 | 2026年工作目标 | 建设单位 | 10月份形象进度 | 分级管理单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 泉州工艺美术职业学院扩建项目 | 40000 | 总建筑面积5.6万平方米，建设3栋教学楼、1栋学生食堂及其它相关配套生活服务设施，建设产教融合基地，办学规模1万人 | 5000 | 上半年完成规划调整、用地报批及征迁工作；<br>下半年完成部分图纸设计、施工单位招标，开工建设 | 泉州工艺美术职业学院 | 1.德化城西片区详细规划修编正在报批，已完成城镇开发边界调整；2.德化县浔中镇人民政府已初步完成204亩用地征迁摸底工作，并编制土地和房屋征收补偿安置实施方案;3.项目已增补列入泉州市本级政府投资项目三年计划表，陶瓷工艺产教融合实训基地已列入国家发改委“十五五”职业教育产教融合实训基地储备项目清单 | 工艺美院 | |