

德化县2025年省市重点项目1月进展情况表

序号	项目名称	总投资(万元)	建设内容及规模	2025年计划投资(万元)	2025年工作目标	截止1月形象进度	分级管理单位	备注
省重点项目合计7个		2282392		329756				
省重点项目合计5个		805254		149500				
市重点项目合计47个		5919732		999296				
在建项目44个		5505737		981296				
1	政和杨源至永定高速公路(闽粤界)永泰至德化段(泉州境)	674276	泉州段全长39.9公里,设计时速100公里,双向4车道,设置德化枢纽互通1个,石牛山、石龙溪、德化东、德化枢纽互通式立交4处,收费站3处,石牛山服务区1处	150000	一季度完成路基工程,桥梁工程完成至96%,隧道工程完成至98%,交叉工程完成至97%,路面及交安绿化工程完成至20%,房建工程完成至10%,机电工程完成至5%; 二季度完成桥梁工程、隧道工程、交叉工程,路面及交安绿化工程完成至40%,房建工程完成至30%,机电工程完成至20%; 三季度路面及交安绿化工程完成至65%,房建工程完成至55%,机电工程完成至50%; 四季度完成路面及交安绿化工程、房建工程、机电工程。	路基工程完成1.8%,桥梁工程完成3.5%,隧道工程完成1%,交叉工程完成2.5%,路面及交安绿化工程完成1%。完成投资16558万元	交通局	省重点(省管)
2	德化抽水蓄能电站	802862	规划装机容量120万千瓦,电站枢纽主要由上水库、下水库、输水系统、地下厂房和地面开关站等组成	30256	一季度取得项目永久用地批复意见、完成项目永久用地材料组卷并报批,取得项目防洪评价及水工程建设规划专题报告、项目水资源论证报告、项目水土保持方案报告及项目环境影响报告批复意见,签订项目工程建设监理、筹建期洞室及道路工程合同,工程建设监理进场,筹建期洞室及道路工程开工建设,开展建设征地移民安置工作,开展进场道路县道段用地报批工作,35千伏施工电源输变电工程完成发改立项,并取得水保批复意见,环保及水保监理进场,完成污废水处理标招采; 二季度跟踪项目永久用地手续申请办理,移民安置点开工建设,完成35千伏施工电源输变电工程招投标工作,进场道路县道段开工建设,下库标编写基本完成,35千伏中心变电站场平完成; 三季度取得项目永久用地批复意见,35千伏施工电源输变电工程开工建设,完成下库标招采,上库标开始编写; 四季度完成上库标招采,引水发电系统标招标文件基本编写完成,临时业主营地施工完成,陆续开展其他标段招标工作。	取得项目永久用地批复意见;召开项目水土保持方案报告、防洪评价及水工程建设规划专题报告评审会;召开项目工程建设监理合同、筹建期洞室及道路工程合同洽谈会。	水利局	省重点(省管)
3	德化紫洋陶瓷科技文化产业园项目-道路及边坡防护绿地工程	123532	建设27条市政道路共24.17公里,以及边坡防护绿地、场地平整工程	30300	一季度完成路基填筑82万方、挖方100万方、场平填方100万方,进行国道支三渠施工、管道施工、横九路K0+844.23大桥桩基施工; 二季度完成路基填筑100万方、挖方130万方、场平填方100万方,进行管道施工、横九路K0+844.23大桥下部施工; 三季度完成路基填筑150万方、挖方150万方,场平填方200万方,进行管道施工、路面施工、横九路K0+844.23大桥上部施工; 四季度完成路基填筑70万方、挖方80万方、场平填方200万方,进行管道施工、路面施工。	累计完成挖方990万m3;路基填方965万m3;软基换填16.14万m3;完成边坡防护14万m2;国道拱涵90%;国道支三渠完成350米。	陶管会	省重点(市管)
4	中国陶瓷电商物流园	280000	总建筑面积约70万平方米,建设物流仓储用房、实训中心、司机之家及配套设施等,年新增货运能力20000吨	10000	一季度进行物流监管中心主体结构施工,进行基础配套设施沿线道路(物流监管中心路段)主体施工,园区场平土方开挖; 二季度进行物流监管中心室内外装修,进行基础配套设施沿线道路(物流监管中心路段)附属工程施工,园区场平土方开挖; 三季度物流监管中心室外景观及配套设施完工及验收,园区场平土方开挖; 四季度园区场平土方开挖。	1、德化物流集拼监管中心完成1#监管服务中心主体二层施工。 2、包材基地建筑设计方案于1月22日通过德化县自然资源局审查。	工信商务局	省重点(市管)

序号	项目名称	总投资(万元)	建设内容及规模	2025年计划投资(万元)	2025年工作目标	截止1月形象进度	分级管理单位	备注
5	德化塑米智谷项目	100000	总建筑面积20.1万平方米，建设10幢建筑，打造塑米公司华南区域总部，构建产业电商交易平台园	35000	一季度桩基和基础施工； 二季度结构主体施工； 三季度主体中间结构及外立面施工； 四季度内、外墙装饰和机电安装施工。	1#-4#楼项目土方开挖	市场监管局	省重点（市管）
6	德化县观音岐古镇项目（一期）	150000	总建筑面积17.6万平方米，建设度假酒店及客栈群、特色文化街区、瓷商综艺馆、风雨剧场、游客服务中心、民俗文化体验基地、雅居合院、窑址公园及停车场等，预计日接待游客量1.35万人次	50000	一季度1#、2#、6#、10-2#、11#楼主体封顶； 二季度古镇工程砖砌体施工，内外墙抹灰，水电、燃气等安装； 三季度完成所有栋号装饰、装修、总图工程，新摘牌地块进行规划方案编制； 四季度已摘牌地块古镇建设项目完工验收，新摘牌地块规划方案报批。	1、观音岐片区一期40.19亩商业用地（G2023-05号宗地）：已完成主体结构封顶15栋及地下室停车场建设，建筑面积约27000m <sup>2</sup> ，正全力推进剩余3个楼栋的施工。 2、德化观音岐规划片区内的市政道路及基础配套设施项目：正在进行项目土石方挖运工作，总挖方量约66万方，其中石方量11.72万方，已累计挖运土石方约45万方；横二路、纵一路段完成水泥稳定碎石层铺筑、管道铺设、人行道透水砖铺贴；纵一路段完成170米毛石砼衡重式挡墙浇筑。 3、德化观音岐片区一期A片区建设用地（四地块）土地平整工程：，已累计挖运土方约39万方，回填土方约1.4万方。	水利局	省重点（市管）
7	德化县城区大外环路盖德至英山段（含大坂连接线）工程	151722	全长8.5公里，城市主干路兼二级公路，设计时速60公里，双向6车道	24200	一季度主线交安、电气、绿化、线下支挡工程、桥梁管网完工，内业质检资料完成归档并办理移交手续； 二季度大坂连接交安、电气、大绿化、互通旧路扩宽和支挡、线下工程完工，工程竣工验收，编制竣工文件	主线路基段K0+000~180和K2+924~K3+189.235中央分隔带中园林景观绿化已完成施工。主线K0+000~K5+020里程段已完成交安工程中的（标志标线）和防眩板的施工。大坂连接线LK0+130~LK3+196.24交安工程中的（标志标线）和园林景观绿化已完成施工，以及主线互通AK0+186~620和AK0+049.8~343交安工程中的（标志标线）已完成施工。截止2025年1月24日德化外环项目路面工程完成率100%；交安工程（标志标线）完成率：100%；绿化工程成率45%；照明工程完成率34.5%；电力通信管线工程完成率75%。	城管局	省重点（市管）
8	福建省德化职业技术学院二期建设项目	19157	总建筑面积3.5万平方米，建设教学楼、旅游服务与管理产教融合实训楼、工艺美术专业群产教融合实训楼、电子商务专业群产教融合实训楼、门卫、消防室、地下室及人防工程、供配电工程、给排水工程、半地下风雨球场、绿化景观、智能化工程、边坡工程等附属工程建设	6000	一季度完成内外装饰装修及砌体工程； 二季度完成水电消防安装； 三季度完成初步验收； 四季度完成竣工验收。	砌体工程完成100%，外墙装饰完成10%	教育局	
9	德化县凤洋片区学校（中学）	19480	总建筑面积3.2万平方米，建设教学楼、体育馆、礼堂、餐宿楼及室内外配套设施，办学规模36个班	5000	一季度室内外装修和室外工程完成至75%； 二季度室内外装修和室外工程完成至100%； 三季度竣工验收。	外架全部拆除，室内装修，水电安装，室外景观同步施工	教育局	

序号	项目名称	总投资(万元)	建设内容及规模	2025年计划投资(万元)	2025年工作目标	截止1月形象进度	分级管理单位	备注
10	德化古洋片区中小学项目	12418	总建筑面积2.2万平方米，建设教学楼、教学综合楼、体育活动室用房及室内外配套设施，办学规模30班	5040	一季度桩基和基础施工，地下室结构施工；二季度上部主体结构封顶；三季度砌体工程施工；四季度室内外装修	餐宿楼基础施工；教学综合楼桩基施工，桩基检测。	教育局	
11	德化县乐农冷链仓储物流基地	10000	总建筑面积6850平方米，建设总库容1.98万立方米多功能综合自动化冷库、配送中心、加工中心，购置制冷、电气、电力铲车等冷链基地配套设备，年冷冻农副产品2万吨	5000	一季度完成主体建设至2层；二季度完成主体建设至3层；三季度完成主体建设至5层；四季度完成主体建设至6层。	1层主体在建	工信商务局	
12	德化县全球花盆智慧制造产业园	70000	总建筑面积22万平方米，建设高标准智能化厂房、高科技陶瓷研发中心、智慧仓储区、5G展示厅，新引进自动化智能化生产线50条，实行6S管理模式，全面使用ERP生产管理系统等	10000	一季度智造中心和研销游学一体中心内外装修和水电消防设备安装完成至20%；二季度内外装修和水电消防设备安装累计完成至40%；三季度内外装修和水电消防设备安装累计完成至80%；四季度完工。	智造中心和研销游学一体中心内外装修和水电消防设备安装完成至10%；	工信商务局	
13	德化锦瑞隆陶瓷厂房建设项目	22000	总建筑面积5.6万平方米，用于日用陶瓷研发、设计、生产及销售，建设节能自动化窑炉5条，自动化成型滚压生产线10条等配套设施，年生产工艺日用陶瓷700万件	14000	一季度进行桩基和地下室建设；二季度进行厂房主体结构建设；三季度完成厂房主体结构建设至40%；四季度完成厂房主体结构建设至80%。	目前已完施工图审查。	工信商务局	
14	德化县笔石山老旧城区改造项目（G2024-01号地块）	66000	总建筑面积22.6万平方米，建设双鱼幼儿园教学楼、老年大学教学楼、安商房及市政道路等其他配套设施	10000	一季度公司注册成立，税务登记，出让合同变更；二季度项目立项，建筑设计招标，方案设计、报审；三季度初勘进场，桩基、支护施工图完成，桩基施工；四季度地下室基坑支护，桩基完成。	项目处于前期准备工作，正在进行主体设计单完位的招标，尚未开工建设。成项目红线周边围挡施工。完成项目内现有大树苗木的迁移及清除。	县委党校 住建局	
15	德化许厝片区改造项目（G2022-14、G2022-15号地块）	220000	总建筑面积41.4万平方米，新建商品房4.3万平方米，安置房21.5万平方米，商业2.32万平方米，及其他配套	110000	一季度完成内外墙装修至50%；二季度完成内外墙装修至70%，配套工程至50%；三季度完成配套工程至80%；四季度完成配套工程施工及项目收尾、竣工验收。	A区：外墙马赛克完成50%；内墙粉刷、保温完成80%，铝合金门窗、栏杆完成50%，外墙石材骨架安装完成60%，开始落架；B区：外墙马赛克完成60%；内墙粉刷、保温完成80%，铝合金门窗、栏杆完成50%，外墙石材骨架安装完成60%，开始落架；C区：外墙马赛克完成95%，外墙石材完成80%，落架完成80%，内墙粉刷、保温完成完成，公装完成70%；	住建局 龙浔镇政府	
16	德化闽听霞田中心（希尔顿欢朋酒店）	30000	总建筑面积8万平方米，主要引进国际连锁酒店、建设商业广场及商务办公区等	13000	一季度完成酒店外室外配套附属施工至50%；二季度室外工程收尾，酒店二次装修；三季度酒店二次装修完成；四季度竣工验收。	1、2号楼封顶；3号楼四层砌体完成；5号楼8~10层内墙粉刷，铺瓦屋面及构架涂料、4-12层外墙幕墙骨架焊接完成70%；6-11楼综合管网施工；地下室桥架、消防管道完成80%。	住建局	

序号	项目名称	总投资(万元)	建设内容及规模	2025年计划投资(万元)	2025年工作目标	截止1月形象进度	分级管理单位	备注
17	德化县官路片区改造安置房项目(城建·金城华府)	105000	总建筑面积22.5万平方米,拟建设14栋17至25层高层住宅楼、1栋四层商业、1栋幼儿园(规划12个班)、1栋配电房及市政道路、社区服务用房、广场、景观绿化等配套设施	10000	一季度完成室外景观及其他附属配套工程; 二季度工程收尾、竣工验收。	配电工程送电完成,项目收尾。	自然资源局 住建局 城建集团	
18	德化县霞田保障性租赁住房项目	23604	总建筑面积3.8万平方米,共建设6栋9层住宅楼,及景观、广场、道路等相关配套设施	10000	一季度进行地基与基础施工; 二季度进行地下室及主体1~2层施工; 三季度进行主体3~8层及1~3层砌体施工; 四季度进行4~8层砌体及进行室内装修。	基础施工完成,六号楼封顶。	住建局 城建集团	
19	中国农旅城	210000	一期建设12~13层的高层综合办公楼和5~7层的电商基地,及3万平米的农副产品交易中心等;二期建设3万平米一镇一馆展销中心和农商中心	50000	一季度一期完成设计方案报批; 二季度一期土石方挖运; 三季度一期进行桩基施工; 四季度一期累计建设主体1000平方米。	物流园概念性规划设计方案,设计单位在积极优化当中,预计年后送审	农业农村局	
20	德化县风洋养老保障性住房	18000	总建筑面积4.2万平方米,拟建5栋住宅,主要建设内容包括住宅、商铺、车库并配套建设室外道路、给排水、电力、消防、绿化和围墙等附属配套设施	10000	一季度桩基和地下室施工; 二季度主体施工,砌砖体施工; 三季度水电消防安装,配电工程施工,室内外装修; 四季度配套设施施工。	5#楼一层墙柱二层梁板混凝土浇筑; 4-5#楼地下室副楼顶板钢筋绑扎; 2#楼地下室负二层底板混凝土浇筑; 3#楼地下室负二层墙柱、负一层板模板安装; 2-3#楼地下室负二层架子搭设。	农业农村局 城建集团	
21	德化县城区水环境综合治理工程	77928	铺设截污管线20.1公里、工业区分流管线11.6公里,新建40座智能截流井、排口改造、穿越节点,进行污水厂改扩建,建设智慧水务平台	26000	一季度石鼓片区雨污分流改造工程5公里,智能截流井4座,进行智慧水务方案论证及修编; 二季度纓溪片区雨污分流改造工程5公里,智能截流井9座,智慧水务设计; 三季度浚溪上游龙凤桥-醒龙桥段、丁溪登瀛桥-浚溪段污水官网10公里、智能截流井7座,智慧水务平台施工调试并投入运行; 四季度竣工验收。	进行石鼓片区雨污分流改造工程、纓溪片区雨污分流改造工程,完成污水管道0.85公里。	河长办 城管局	
22	德化县城乡供水一体化项目	122661	新建蕉溪水厂水源工程1处、山塘4座,新(扩)建水厂14座,建设引水管道26.8公里、配水管网313.8公里,建设数字水务系统1套	23600	一季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成3.7公里,国宝乡供水分区供水主管铺设累计完成3.2公里,葛坑镇供水分区项目开工建设,大城关水网项目管网铺设累计完成15.5公里; 二季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成4.9公里,国宝乡供水分区供水支管铺设累计完成5.6公里,葛坑镇供水分区供水主管铺设累计完成1.3公里,大城关水网项目管网铺设累计完成21.5公里,蕉溪水厂及取水泵站工程和美湖镇供水分区开工建设; 三季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成6.1公里,葛坑镇供水分区供水支管铺设累计完成6公里,大城关水网项目管网铺设累计完成41公里,蕉溪水厂及取水泵站工程完成基础开挖,美湖镇供水分区供水主管铺设累计完成3.6公里; 四季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成7.3公里,国宝乡供水分区供水完成泵站设备安装和调试,葛坑镇供水分区完成水厂基础开挖、浇筑,大城关水网项目完成水箱、泵站设备安装和调试,蕉溪水厂及取水泵站工程完成基础浇筑,美湖镇供水分区供水支管铺设累计6公里	1.蕉溪水厂输水工程C3段4号支洞累计完成隧洞开挖131米,5号支洞累计完成隧洞开挖545米,1月份合计完成隧洞开挖416米; 2.葛坑镇供水工程完成供水管道安装铺设8.2公里; 3.大城关水网工程累计完成供水管道铺设1.7公里。其中:浔中镇石鼓村管网工程完成供水管道安装铺设250米;三班镇外围村庄延伸供水工程完成供水管道安装铺设960米;盖德镇南部七个村落配水管网工程完成供水管道安装铺设500米。 4.上涌镇供水工程已完成供水管道安装铺设1.6公里,上涌水厂已完成水厂基础,蓄水池、一体化净水设备安装等项目。	水利局 文旅集团	

序号	项目名称	总投资(万元)	建设内容及规模	2025年计划投资(万元)	2025年工作目标	截止1月形象进度	分级管理单位	备注
23	德化县医院城东院区-感染防控中心工程	28645	总建筑面积3.4万平方米，建设感染防控中心（感染门诊楼、综合住院楼、后勤楼、连廊、地下室），以及污水处理站、门卫室、综合管道、消防、道路、园林绿化及智能化设施等相关配套工程	5000	一季度土建施工和水电完工； 二季度完成普通设备安装，试运行； 三季度完成医疗科室建设，主体工程竣工验收； 四季度完成联合验收。	门诊楼、后勤楼、综合住院楼、地下室砌体工程、抹灰工程完成100%，铝单板幕墙钢骨架完成100%，铝合金窗框安装、地下室消防管道安装完成95%，综合住院楼、后勤楼、门诊楼、地下室涂料施工完成95%，屋面防水施工完成100%，室内电梯进场16台，门诊楼、综合楼、后勤楼进行室内电梯安装，综合住院楼铝单板安装完成四至屋面层，固定玻璃安装完成四至屋面层，连廊钢结构地面砼浇筑完成，室内瓷砖铺贴完成30%，外脚手架拆除完成75%。	卫健局	
24	德化县中医院综合楼	21874	总建筑面积4.15万平方米，建设医院综合大楼1栋、配套用房1栋，规划床位200张	2800	一季度完成室内外装修； 二季度完成水电设备安装； 三季度完成水电设备调试； 四季度完成联合验收。	进行水电设备调试、室内外装修工程收尾、电梯工程组织验收。	卫健局	
25	德化城建·霞坂安商房项目	130000	总建筑面积28万平方米，建设23幢高层住宅及附属配套用房	40000	一季度室内公区精装完成，外墙锦砖铺贴及干挂完成，外架、施工电梯及塔吊拆除完成； 二季度室外景观等配套工程完成； 三季度工程收尾、竣工验收。	外墙贴砖及石材干挂80%、室内装修10%、室外景观配套工程10%。	城管执法局 城建集团	
26	德化文旅·德洋一里	25000	总建筑面积5.2万平方米，建设安置房，社区服务用房、景观绿化等配套设施	6000	一季度上部主体结构施工； 二季度主体结构封顶，屋面工程施工； 三季度安装工程、装修装饰工程完成至20%； 四季度安装工程、装修装饰工程完成至40%。	主体结构封顶，砖砌体砌筑中。	陶管会 文旅集团	
27	德化文旅·德洋二里	17000	总建筑面积3.2万平米，其中安置住宅面积2.6万平米，安置车位180个	5800	一季度完成施工招投标，签订施工合同，办理施工许可证； 二季度进行基坑支护工程施工、基础工程； 三季度完成基础工程、基坑支护工程施工，进行地下室工程施工； 四季度完成地下室施工，进行上部主体施工。	施工单位进场施工，桩基础施工中。	陶管会 文旅集团	
28	德化中华妈祖陶瓷文化园	300000	建设文创基地、民艺大街、节庆广场、文化会展中心和教育商贸配套，开展陶瓷工艺制作与交流、教育培训和贸易等，举办妈祖文化节活动，带动德化陶瓷销售，陶瓷文化与妈祖文化传播	30000	一季度G2022-27地块三主体结构全部完成、水电同步预埋完成； 二季度地块三完成砌体工程完成至50%，地块四规划方案报批、地质勘探； 三季度地块三砌体工程全部完成，室内外装饰工程完成至50%，地块一、二进行地质勘探； 四季度地块三装饰工程全部完成，水电设备全部安装完成，室外工程基本完成，准备竣工验收，地块四施工图设计审图、施工许可证办理。	1、G2022-27地块一、二规划方案报批基本完成。 2、G2022-27地块四规划方案报批中。 3、G2022-27地块三施工进度：主体结构施工完成75%。 4、G2022-29宗地规划方案报批中。 5、文化用地初步方案妈祖协会审核中。	陶管会	
29	德化美瓷科技智慧智造产业园	300000	总建筑面积52万平方米，引进美的电器陶瓷配件生产项目，装配智能化设备、机器人数字化生产线，建设标准化园区及大数据管理系统	30000	一季度完成16#~20#厂房主体建设6.5万平方米，16#~20#边坡防护； 二季度完成37#~41#厂房主体建设5.5万平方米； 三季度完成21#~22#、33#~36#厂房主体建设5.5万平方米，21#~22#边坡防护； 四季度完成23#~27#厂房主体建设5.1万平方米，23#~27#边坡防护。	完成18#厂房桩基建设，16#~20#边坡防护	陶管会	

序号	项目名称	总投资(万元)	建设内容及规模	2025年计划投资(万元)	2025年工作目标	截止1月形象进度	分级管理单位	备注
30	德化玻璃制品产业园	90000	总建筑面积约50万平方米，建设标准化厂房，主导产业以玻璃制品为主，引进康仕达玻璃、唯美玻璃、鑫德祥玻璃等28家企业入驻	13000	一季度晶彩玻璃、福祥和等15家企业竣工投产，尚华利、兴杰等10家企业进行厂房内外装修，鸿业玻璃等3家企业厂房主体建设； 二季度世纪玻璃、齐胜玻璃等18家企业竣工投产，玖亿玻璃、尚华利等12家企业进行厂房内外装修，鸿业玻璃等3家企业厂房主体建设； 三季度红松鼠、曼博等23家企业竣工投产，朵颐玻璃、世敬红唇等5家企业进行厂房内外装修； 四季度玻璃制品产业园28家企业全部竣工投产。	晶彩玻璃、福祥和等15家企业竣工投产，尚华利、兴杰等10家企业进行厂房内外装修，鸿业玻璃等3家企业厂房主体建设	陶管会	
31	厦门大学国家大学科技园（德化园）	700000	总建筑面积48万平方米，建立新材料研究中心、智能制造研究中心、人才培养中心、历史文化研究院、厦大科研成果转化基地、知识产权法律研究所、新概念研究中心和厦门大学校友创业基地德化总部	50000	一季度完成前期手续办理； 二季度完成台地平整； 三季度进行桩基施工； 四季度进行厂房基础建设。	已完成成片开发方案、386亩土地报批，完成环境影响评价报告、防洪影响评价报告、土壤污染调查报告及水土保持区域评估报告；一期场平施工中，剩余砂石土处置中。	陶管会	
32	德化鼎球陶瓷商科家电生产基地1#~3#丁类厂房	20900	总建筑面积4.4万平方米，建设节能自动化窑炉4条，自动化生产线8条，运输流水线6条等配套设施	11000	一季度完成厂房图纸设计和施工许可证办理； 二季度进行桩基和地下室建设； 三季度进行厂房主体建设； 四季度完成厂房主体工程至50%。	1#、2#生产厂房地下室顶板梁板混凝土浇筑完成	工商联	
33	德化古洋电子陶瓷城生产厂房建设项目	21000	总建筑面积6.3万平方米，建设电、气窑3条，陶瓷自动化成型生产线5条，自动化设备8套，智能化先进管理系统1套等配套设施	11000	一季度完成厂房图纸设计和施工许可证办理； 二季度进行桩基施工和基础建设； 三季度进行主体建设； 四季度完成主体工程至50%。	地下室顶板砼浇筑完成	城联社	
34	国家陶瓷行业工业设计研究院大楼	10000	总建筑面积1.5万平方米，建筑层数地上13层，地下1(局部2层)，地下为消防水池及消防水泵房、地下车库；地上为办公用房、陈列厅、员工餐厅、会议室等，设机动车停车位95辆，非机动车510辆	6000	一季度桩基完成、主体结构开始施工； 二季度主体结构工程完成至30%、玻璃幕墙工程完成至10%、砖砌体工程完成至10%等； 三季度主体结构工程完成至50%、玻璃幕墙工程完成至30%、砖砌体工程完成至30%、水电消防工程开始安装； 四季度主体结构工程完成至80%、砖砌体工程至50%、水电消防工程安装至30%。	11层板施工完成。	城建集团	
35	德化城东工业区新材料产业园道路工程	36519	主要建设内容包括台地土石方、场地平整及边坡处理，建设市政道路4公里，以及道路、路灯、电力、通信、绿化、给排水、交通设施等	6000	一季度T31~33工业地块土方回填； 二季度T34~35工业地块土方回填； 三季度T23~28工业地块土方回填； 四季度T13~18工业地块土方回填。	T31~33工业地块土方回填。	城建集团	

序号	项目名称	总投资(万元)	建设内容及规模	2025年计划投资(万元)	2025年工作目标	截止1月形象进度	分级管理单位	备注
36	德化文旅·大师坊	26000	总建筑面积6.5万平方米，建设大师工作室、艺术互联主展馆、数字艺术馆、大师作品展示馆等系列展馆，建设办公楼	14300	一季度桩基工程施工完成，独立基础施工完成至90%、地下室结构施工完成至80%、主体工程结构完成至60%，部分进入砖墙砌筑； 二季度独立基础施工、地下室结构施工完成，主体工程结构完成至90%，砖墙砌筑完成至30%、水电安装工程完成至30%； 三季度主体工程结构完成，砖墙砌筑完成至80%、完成外墙装饰工程至10%、室内装饰工程完成至20%、门窗工程完成至20%、屋面工程完成至30%、局部室外挡土墙施工、水电安装及设备工程完成至40%； 四季度砖墙砌筑完成、完成外墙装饰工程至30%、室内装饰工程完成至50%、门窗工程完成至30%、屋面工程完成至60%、室外挡土墙施工至30%、水电安装及设备工程完成至60%。	挡墙等配套工程施工中；部份基础工程施工中；32#楼地下室施工完成；部分主体结构施工中，其中1#、2#、3#、16#、17#、18#、19#、23#、24#主体结构封顶。	文旅集团	
37	德化曾成钢工作室复建项目	13154	总建筑面积1.3万平方米，建设陈列馆、工作室	7000	一季度完成外墙装饰工程、室内腻子、楼地面等工程至80%； 二季度完成门窗等装修工程、室外道路及绿化等工程至100%； 三季度完成消防、规划、竣工联合验收。	外架拆除，工作室玻璃安装，辅助用房1腻子粉刷	文旅集团	
38	德化文旅大厦	15000	总建筑面积2万平方米，建设德化文旅集团总部，打造德化地标性建筑	6000	一季度完成地下室底板至负一层梁板结构施工； 二季度完成地下室负一层梁板至4层梁板结构施工； 三季度完成4层墙柱至13层梁板结构施工； 四季度完成主体砼结构施工，幕墙骨架施工完成至30%、砌体完成至60%。	土方开挖完成，电梯井等坑中坑砖模砌筑中。	文旅集团	
39	德化龙浔镇鹏祥科技产业园	80000	总建筑面积28万平方米，拟建设标准化厂房21幢（其中1幢行政办公、生活服务设施用房为13层，约2.4万平方米，其他建筑地上6层）	25000	一季度完成1#~13#主体全部封顶； 二季度10#~13#完成外立面装修； 三季度完成1#~9#完成外立面装修； 四季度绿化及消防水电完工。	1、桩基础完成100%；2、台地三地下室封顶，地下室防水保护层浇筑完成，地下室外墙防水完成。水电预埋同步完成。道路硬化及消防环保配套建设相应进行； 3、台地二地下室封顶，地下室防水保护层浇筑完成，地下室外墙防水完成。水电预埋同步完成；4、电力建设及消防环保等配套建设相应进行；5、1#主体二层梁板模板安装完成；6、2#五层梁板浇筑完成，六层梁板部分浇筑完成；7、3#主体三层梁板浇筑完成；8、5#四层梁板部分浇筑完成；9、6#主体屋面梁板砼浇筑完成。墙体砌砖相应进行；10、7#主体屋面梁板砼浇筑完成。	龙浔镇政府	
40	德化龙峰日用工艺陶瓷智能化生产技术改造项目	25000	总建筑面积6万平方米，建设标准厂房，配套设置瓷土加工、陶瓷成型生产线5条，购置自动化瓷土加工、陶瓷成型、烧成设备等50台(套)，生产日用陶瓷350万件	15000	一季度A厂房外墙干挂； 二季度外墙装修； 三季度扫尾工程及配套建设； 四季度项目验收。	A厂房外墙装修完成20%，BC厂房收尾	浔中镇政府	

序号	项目名称	总投资(万元)	建设内容及规模	2025年计划投资(万元)	2025年工作目标	截止1月形象进度	分级管理单位	备注
41	德化顺美陶瓷文旅融合产业园	12000	总建筑面积6万平方米，建设智能化车间，10条自动化生产线，建设世界陶瓷文化沉浸式体验主题馆、历届奥运会陶瓷产品展示馆；构建陶瓷智能工厂文旅融合基地，全面提升陶瓷生产产量质量和智能化，为游客提供沉浸式陶瓷文化旅游体验	5000	一季度2#楼A段3层建设； 二季度2#楼A段4层建设； 三季度2#楼A段5层建设； 四季度2#楼A段6层建设。	2号楼B段完成，A段五层建设	浔中镇政府	
42	德化中国茶具城项目	250000	项目分三期开发，首期总建筑面积32万平方米，建设专业市场、会议中心、博物馆、电子商务、会展中心、总部大楼及其配套等功能区	30000	一季度地块五进行室外公共设施及室外管网施工，完成电力、天然气设施装修，同步进行室内扫尾工程； 二季度地块五完成联合验收，办理验收合格证及备案证明。	已完成电力、自来水、天然气管网工程； 室外绿化工程；人行道铺贴及路面沥青铺设工作。	三班镇政府	
43	德化瓷都矿业新型环保建材建设项目	25005	总建筑面积4.3万平方米，新建厂房，新购置大型破碎筛分设备3套，预制搅拌设备3套，水泥砖生产线2条及其他生产性设备若干台（套）	10000	一季度完成土地摘牌； 二季度完成方案、施工图设计批复； 三季度完成施工许可证办理，进行桩基施工； 四季度地下室施工；	红线规划调整	三班镇政府	
44	德化瓷国明珠国际大酒店	50000	总建筑面积2.9万平米，新增客房150间，可出租床位230位，餐饮包厢20间，宴会大厅2个，KTV包厢35间	15000	一季度完成方案设计、审批； 二季度进行桩基施工； 三季度进行地下室基础施工； 四季度进行主体施工。	进行图纸设计	南埕镇政府	
<b>预备项目3个</b>		<b>413995</b>		<b>18000</b>				
1	德化县印象·中国白文创园	260000	建设集文化演绎、文化展示、文化体验、研学教育、休闲度假、餐具商业城等功能为一体的陶瓷文化创意产业园	5000	上半年完成成片开发方案； 下半年完成成片开发方案批复。	控规调整已批复。成片开发方案形成初稿，与自然资源局对接中。红线发招商企业做规划设计。	三班镇政府	
2	德化大坂片区基础设施配套工程	122332	全长1.5公里，建设8条城市次干道和7条城市支路，包括道路范围内的道路工程、给排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等配套建设	8000	一季度完成公园绿地土地报批； 二季度完成商服、林地土地报批； 三季度安置台地施工； 四季度场地平整。	已完成边坡、道路、幼儿园、社会停车场和垃圾转运站、居住用地、加油站土地报批；公园绿地土地报批材料及商服林地报批材料正在组件；一期场平施工中。	陶管会	
3	德化县城区紫洋工业园至政永高速德化东互通市政道路提级改造项目	31663	主线为城市主干道2.1公里、4个车道、设计时速60公里，主线与德化东收费站处新建2条匝道1.5公里、2个车道、设计时速40公里	5000	上半年完成地质勘察、施工图设计、预算、预算审核等前期工作； 下半年完成林地报批、施工单位招标、施工许可证办理、进场施工准备。	完成项目建议书、可行性研究报告、选址意见书、勘测定界图、控制性详细规划、城区道路专项规划、城镇开发边界批复、工程规划许可证、初步设计暨概算书、防洪影响评价报告、林地报批、涉高安全影响评价、社稳报告、水土保持送评审、土地违法图斑处理等手续报批。	城管执法局	