

福建省德化县人民政府

德化县人民政府关于德化县笔石山老旧小区 改造项目各类房屋货币补偿基准价和 安置房地产市场基准价的公告

为顺利推进德化县笔石山老旧小区改造项目工作，经委托泉州和益资产评估房地产土地估价有限责任公司、厦门均和房地产土地评估咨询有限公司泉州分公司、厦门信惠资产评估土地房地产估价有限公司泉州分公司、厦门银晟土地房地产估价咨询有限公司、厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司等 5 家房地产价格评估机构对《德化县笔石山老旧小区改造项目土地和房屋征收补偿安置实施方案》第十二条、第十三条和第十七条的各类房屋货币补偿标准和安置房市场价进行评估，评估时点为 2023 年 1 月 11 日（房屋征收决定公告之日）。经研究，现将笔石山老旧小区改造项目范围内各类房屋货币补偿基准价和安置房地产市场基准价的有关情况公告如下：

一、住宅货币补偿基准价：①土地使用权类型属国有出让的，按框架结构 7034 元/m²、砖混结构 6834 元/m²、土（砖）木结构 6634 元/m² 给予货币补偿。②土地使用权类型属行政划拨的，按框架结构 6602 元/m²、砖混结构 6402 元/m²、土（砖）木结构 6202 元/m² 给予货币补偿。

二、商铺（店面）货币补偿基准价：①临主干道商铺：按 15165

元/m² 给予货币补偿。②临次干道、支路商铺：按 8059 元/m² 给予货币补偿。

三、安置房市场基准价：8220 元/m²。

