泉州市保障性安居工程协调小组文件

泉保障房〔2020〕1号

泉州市保障性安居工程协调小组转发福建省住房和城乡建设厅关于固化2019年棚改项目清单和公布2020年公租房棚改项目清单的通知

各县（市、区）人民政府，泉州开发区、泉州台商投资区管委会，市直有关单位:

根据福建省住房和城乡建设厅《关于固化2019年棚改项目清单和公布2020年公租房棚改项目清单的通知》（闽建住函〔2019〕37号）的要求，为推进我市棚改项目建设，落实年度目标任务，现将省厅公布固化后的2019年棚改项目清单和2020年公租房棚改项目清单转发给你们，并结合我市实际，提出以下意见，请一并贯彻实施。

一、关于2019年棚改项目清单

2019年省下达我市保障性安居工程棚户区改造建设目标任务：城市棚户区住房改造开工20836套（户）、基本建成10274套（户）。根据固化后的2019年棚改项目清单，我市共开工保障性安

居工程项目21个（含棚户区改造货币安置项目6个），共计20836套（含棚户区改造货币安置10031户）。各单位应加快续建项目建设进度，加大资金投入，加强项目配套基础设施和公共服务设施建设，提出具体有效的措施和方案，促进项目按时竣工交付使用。

二、关于2020年棚改项目清单

2020年，我市共计划新增棚户区改造建设项目11个、共计16735套（户）；完成基本建成8743套（户）。棚户区改造建设项目历年来都作为为民办实事项目之一，实行目标责任管理制度，各单位应扎实推进棚改工作，结合列入清单项目的实际情况，明确责任单位和责任人，督促各项目完善相关棚改项目基建审批手续，科学合理安排时间，抓紧组织实施，抓好项目前期工作，加快建设步伐，加强监督检查，加大资金和设备投入，争取项目早开工、早建设、早竣工、早见效，力争第一季度实现“开门红”，确保今年9月底前全部开工建设。

附件：福建省住房和城乡建设厅关于固化2019年棚改项目清单和公布2020年公租房棚改项目清单的通知（闽建住函〔2019〕37号）

泉州市保障性安居工程协调小组

2019年1月21日

泉州市保障性安居工程协调小组　　2020年2月3日印发

福建省住房和城乡建设厅

闽建住函〔2019〕37号

福建省住房和城乡建设厅关于固化2019年棚改项目清单和公布2020年公租房棚改项目清单的通知

各设区市建设局、房管局，平潭综合实验区交通与建设局：

为落实棚改年度目标任务，加快推进棚改项目建设，现将固化后的2019年棚改项目清单和2020年公租房和棚改项目清单予以公布，有关事宜通知如下：

一、关于2019年棚改项目清单

2019年棚改项目清单，我厅曾以闽建住〔2019〕1号文进行公布。在实施过程中，一些市、县根据实际情况调整了部分棚改项目，调整后，全省2019年棚改项目129个6.4万套。现将调整后的项目清单予以固化，各地要进一步采取有效措施，加快棚改续建项目建设，做好施工组织和项目管理，力争早日竣工交付使用。

二、关于2020年棚改项目清单

根据住建部等5部门的统一部署，各市县积极申报2020年棚改计划，编制棚改项目清单。经省直5部门联合会审，并报经

省政府同意，确定2020年公租房和棚改项目92个6.47万套，现予公布。2020年公租房和棚改项目实行目标责任管理，各地要继续坚持行之有效的项目推进机制，落实责任单位和责任人，明确开工时间节点，抓紧项目审批，尽快完成项目立项、规划许可、土地使用、施工许可等审批手续，实现早开工。已经开工的项目，要上足施工力量，精心组织，加快项目进度。对前期工作滞后项目、进度滞后项目要分析原因，查找问题，有针对性的提出解决措施和办法，促进项目实施。力争实现2020年首季“开门红”，确保2020年9月底前全面开工。

附件：1. 2019年棚户区改造固化项目清单

2. 2020年公租房棚户区改造项目清单

福建省住房和城乡建设厅

2019年12月5日

（此件主动公开）

附件1

2019年棚户区改造固化项目清单

序号	项目名称	县（市、区）	建设地址	建设单位	项目类别	建设规模	面积（平方米）	总投资（万元）
全省合计						64036	8633830	7489239
福州市						11027	1723307	1702964
1	高新区马排安置房（溪源花园）一期	市本级	福州高新区马保村	榕发（福州）置业有限公司	城市棚户区	660	90000	55000
2	温泉村改造安置房	永泰县	城峰镇温泉村	永泰县城投实业集团有限公司	城市棚户区	75	186384	66167
3	南公园及周边旧改地块	台江区	国货西路南侧	市土地发展中心	城市棚户区	1000	9000	200000
4	福州光明港两岸综合整治工程安置房二期	市本级	原福州金王金属制品有限公司内	福州市城乡建设发展有限公司	城市棚户区	258	15870	15824
5	领湖花园（15号楼、16号楼、18-20号楼）	市本级	福建省福州市晋安区，居住主体公园南侧，新店片区棚	福州平晋房地产有限公司	城市棚户区	580	50025	28589
6	晋安新城鹤林片区横屿组团安置房三期A区（2-6号楼）	市本级	晋安区牛岗山东侧，东山仓储中心周边区域	福州市城乡建设发展有限公司	城市棚户区	936	68460	26309
7	晋安新城鹤林片区横屿组团安置房二期（1号楼、4-6号楼）	市本级	晋安区牛岗山东侧，铁路机务段南侧	福州市城乡建设发展有限公司	城市棚户区	714	52050	21710
8	景湖佳园	市本级	晋安区塔头路以南、龙安路以东	福州市城乡建设发展有限公司	城市棚户区	198	13458	25906
9	凤翔佳园	市本级	晋安区福马路以南、长春路以西	福州市城乡建设发展有限公司	城市棚户区	264	17820	18228
10	汤斜华郡	市本级	晋安区东浦路南侧、晋安河东段	福州市城投建筑有限公司	城市棚户区	813	100659	108635
11	金鸡新苑三期地块一	市本级	晋安区三八路与连江北路交界处	福州市城投建筑有限公司	城市棚户区	366	78889	100000
12	福州北站改扩建工程安置地C地块	市本级	东浦路南侧、站西路以西	福州市城乡建设发展有限公司	城市棚户区	262	22215	54915
13	猴山片区改造	闽清县	梅城镇梅溪路	闽清县城市建设投资有限公司	城市棚户区	217	92129	96600
14	南山片区改造	闽清县	梅城镇南山路	闽清县城市建设投资有限公司	城市棚户区	408	110081	78400

序号	项目名称	县（市、区）	建设地址	建设单位	项目类别	建设规模	面积（平方米）	总投资（万元）
泉州市						20836	2591742	3114257
56	永春卿园至石鼓段改造工程安置房	永春县	永春县石鼓镇	永春县大鹏城市建设发展有限责任公司	城市棚户区	188	28321	10500
57	北峰霞美棚户区改造项目龙兴小区二期工程	市本级	泉州市丰泽区北峰街道霞美社区	泉州市住宅建设开发有限公司	城市棚户区	985	129536	135722
58	丰泽区法石片区（城中村）改造项目	市本级	丰泽区东海街道法石社区	泉州市东海投资管理有限公司	城市棚户区	1625	174000	314000
59	泉州市城东西福花苑（棚户区A-1，A-2地块）	市本级	泉州市丰泽区城东街道西福社区	泉州市城建国有资产投资有限公司	城市棚户区	379	68486	28900
60	泉州台商投资区湖东片区安置小区（湖东花苑B地块）	泉州台商投资区	东园湖东片区	泉州台商投资区城市建设发展有限公司	城市棚户区	50	8863	3766
61	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（二期）	泉州台商投资区	北至江城大道，南至沙纬1路、滨湖北路、沙纬6路，东至	中建（泉州）城市发展有限公司	城市棚户区	2000	272000	941600
62	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（一期）（一期）	泉州台商投资区	北至沙纬1路及滨湖北路，南至沙纬6路，东至沙经1路及	中建（泉州）城市发展有限公司	城市棚户区	2761	396197	945100
63	石化工业园区及安全控制区（三期）	泉港区	石化园区及安全控制区	泉港新城投资有限公司	城市棚户区	7116	569280	227712
64	荷福小区	泉港区	泉港区山腰街道荷池	泉州市泉港建设发展有限公司	城市棚户区	675	127987	62300
65	鲤城区站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	鲤城区	浮桥、金龙、常泰街道	泉州海悦建设有限公司 泉州市鲤城房地产公司	城市棚户区	1200	220000	130000
66	江滨南路南侧片区改造项目滨江A地块（延陵社区石结构房屋）改造项	鲤城区	鲤城区浮桥街道延陵社区	泉州市浮桥房地产开发公司 泉州市鲤城房地产公司	城市棚户区	1000	80000	60000
67	德化县盖德棚户区改造（梅苑小区）	德化县	福建省泉州市德化县盖德镇盖德村	德化县城市投资建设有限公司	城市棚户区	288	56781	25486
68	德备小区	德化县	福建省泉州市德化县龙浔镇丁埘村	德化县城镇房地产开发公司	城市棚户区	300	34433	21224
69	文亭小区	德化县	福建省泉州市德化县龙浔镇丁埘村	德化县城镇房地产开发公司	城市棚户区	600	108090	57970
70	宝泰花苑（德化县第二瓷厂片区棚户区改造安置房）（续建）	德化县	福建省泉州市德化县龙浔镇宝美村	德化县城市投资建设有限公司	城市棚户区	423	81450	28000
71	新寨大厦（新寨安置房）	德化县	福建省泉州市德化县浔中镇浔中村	德化县城市投资建设有限公司	城市棚户区	48	7700	3900
72	金交颐园（配建安置房）	德化县	福建省泉州市德化县龙浔镇丁溪村	德化东海开发有限公司	城市棚户区	184	20000	6400

序号	项目名称	县（市、区）	建设地址	建设单位	项目类别	建设规模	面积（平方米）	总投资（万元）
73	南华嘉园二期安置小区（古山片区E-1地块）	安溪县	城厢镇南坪村	安溪县小城镇建设投资有限公司	城市棚户区	250	46628	27969
74	湖头站前拆迁安置工程	安溪县	湖头镇镇区	湖头镇政府	城市棚户区	211	69000	45000
75	祥和花园安置小区（7-1B地块）	安溪县	城厢镇土楼村	安溪新瑞房地产开发有限公司	城市棚户区	360	56748	17000
76	古山花园安置小区（古山片区E-2地块）	安溪县	城厢镇南坪村	安溪县小城镇建设投资有限公司	城市棚户区	193	36242	21708

附件2

2020年公租房棚户区改造项目清单

序号	项目名称	县（市、区）	建设地址	建设单位	项目类别	建设规模	建设面积	总投资（万元）	2020年度计划投资
	合计					64713	8004102	8822749	1691267
福州市						5405	1036300	2421962	91900
1	人民日报福州印务中心及周边旧屋区改造项目	鼓楼区	鼓屏路以东，湖东路以南	市土地发展中心	城市棚户区	50	4700	22000	10000
2	程厝里周边旧屋区改造项目	鼓楼区	华林路以南、树汤路以西	鼓楼区建设投资管理中心	城市棚户区	130	10000	100000	21000
3	湖头街周边地块旧屋区改造项目	鼓楼区	西洪路以北、湖头街以西	鼓楼区建设投资管理中心	城市棚户区	190	11000	78000	22900
4	西洪路市民政局宿舍周边旧屋区改造项目	鼓楼区	西洪路以北、光荣路以东	鼓楼区建设投资管理中心	城市棚户区	80	8200	38000	17200
5	火巷及一附小周边旧屋区改造项目（二）	鼓楼区	一附小以西、蒙古营巷以南	鼓楼区建设投资管理中心	城市棚户区	50	4700	22000	10000
6	福州北站改扩建工程安置地C地块（3号楼-6号楼）	晋安区	东浦路南侧、站西路以西	福州市城乡建设发展有限公司	城市棚户区	564	62000	98596	6620
7	新店片区棚户区改造K、I1、I2、I3、J1、J2、J3地块（后山村、涧田村、省农科院）	晋安区	新店镇泉头村农场周边地块	福州市城乡建设发展有限公司	城市棚户区	388	350000	1598183	1000

序号	项目名称	县（市、区）	建设地址	建设单位	项目类别	建设规模	建设面积	总投资（万元）	2020年度计划投资
泉州市						16735	1884031	2826611	654000
36	丰泽区法石片区（城中村）改造项目(2020年续建)	市本级	丰泽区东海街道法石社区	泉州市东海投资管理有限公司	城市棚户区	670	69000		10000
37	泉州市西华洋滞洪片区改造项目	市本级	丰泽区北峰街道、南安市丰州镇	泉州市住宅建设开发有限公司	城市棚户区	220		2230000	45000
38	石化工业园区及安全控制区（四期）	泉港区	石化园区及安全控制区	福建省泉港城乡建设开发有限责任公司	城市棚户区	5000	400000	160000	160000
39	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（一期）（续建）	泉州台商投资区	北至沙纬1路及滨湖北路，南至沙纬6路，东至沙经1路及滨湖西路，西至海江大道	中建（泉州）城市发展有限公司	城市棚户区	4200	574000		280000
40	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（二期）（续建）	泉州台商投资区	北至江城大道，南至沙纬1路、滨湖北路、沙纬6路，东至沙经5路，西至海江大道、沙经1路、滨湖西路	中建（泉州）城市发展有限公司	城市棚户区	2840	384800		69000
41	惠泉片区改造建设工程项目（一期）	惠安县	惠安县螺城镇	惠安县土地收储中心	城市棚户区	1633	218000	300000	60000
42	沼涛实小片区地块二	安溪县	凤城镇河滨北路小东片区	泉州正基房地产开发有限公司	城市棚户区	980	105656	60000	10000
43	榜头片区拆迁改造项目	永春县	桃城镇榜头社区	永春大鹏城建公司	城市棚户区	350	35000	26800	10000
44	馨意小区	德化县	龙浔镇丁垅村	德化县城镇房地产开发公司	城市棚户区	192	32575	13811	3000
45	又一山	德化县	浔中镇浔中村	泉州建坤房地产开发有限公司	城市棚户区	50	5000	6000	4000

序号	项目名称	县（市、区）	建设地址	建设单位	项目类别	建设规模	建设面积	总投资（万元）	2020年度计划投资
46	德化县世科棚户区片区改造项目（泮山书苑、水岸林邸）	德化县	浔中镇世科村	德化县城市投资建设有限公司	城市棚户区	600	60000	30000	3000